

Jan van Galenstraat 23

Delfzijl

Vraagprijs
€ 169.500
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	77 m²
Perceeloppervlakte	190 m²
Inhoud	284 m³
Bouwjaar	1931-1944
Energie label	E

Vraagprijs

€ 169.500

k.k.



Jan van Galenstraat 23

Delfzijl



Omschrijving

Op een goede locatie in de karakteristieke woonwijk "Over de Gracht" oftewel "Oud West" staat deze instapklare hoekwoning. De afgelopen jaren is de woning door de huidige eigenaar gemoderniseerd, zo zijn onder andere de keuken en de badkamer hiervan een voorbeeld. Tevens is de woning onderhoudsvriendelijk vanwege de kunststof kozijnen en deuren. De ligging van de woning is ideaal, voor de kleinsten is er een speeltuintje vlakbij de woning aanwezig. Andere voorzieningen zoals bijvoorbeeld het winkelcentrum van Delfzijl, het kleinschaligere winkelcentrum aan de Jachtlaan, scholen, sportvelden, het strand, de zeehaven en bus- en treinverbindingen zijn op loopafstand bereikbaar.

Begane grond:

Entree/hal (trapopgang, meterkast), de lichte L-vormige woonkamer kent een sfeervolle, eigentijdse inrichting en geeft toegang tot de kelder. Vanuit de woonkamer bereikt u via een achterhal (met toegang naar het terras en de achtertuin) de keuken. De keuken beschikt over voldoende kastruimte en inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Het vernieuwde sanitair treffen we eveneens op de begane grond, deze zijn achter de keuken gesitueerd. De diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten en heeft een eigen achterom.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot een drietal slaapkamers. De slaapkamers hebben kunststof kozijnen, twee van de drie slaapkamers hebben een vaste bergruimte/knieschotten.

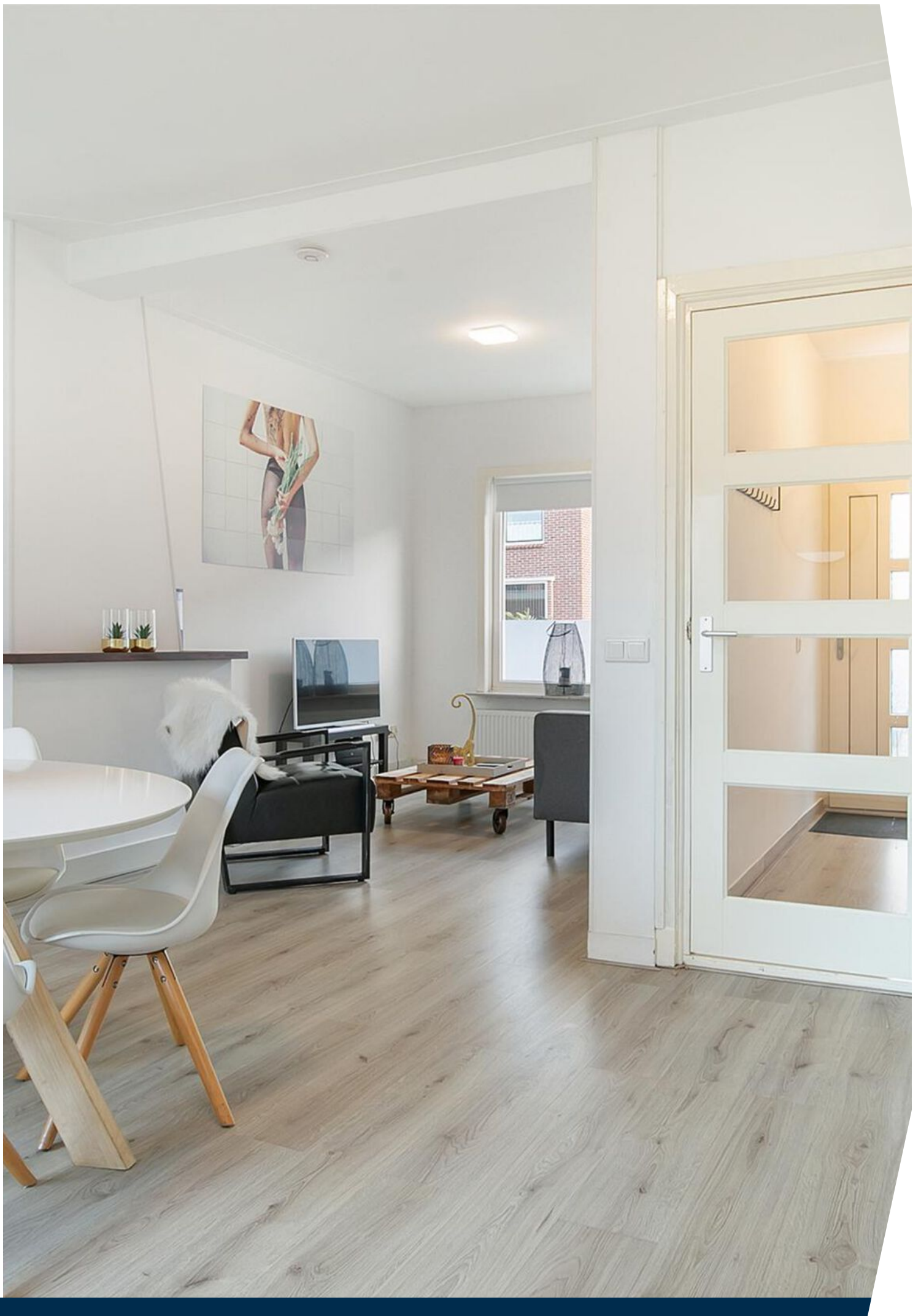
2e Verdieping:

Middels een vlizotrap vanuit de overloop is de bergzolder te bereiken.

Informatie:

- De woning is voorzien van gedeeltelijke glasisolatie;
- De woning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen en deuren.
- De woning wordt verwarmd middels een CV-ketel (eigendom, 2021);
- De elektrische installatie is in 2022 vernieuwd;
- Het geheel staat op een totale perceeloppervlakte van 190m².

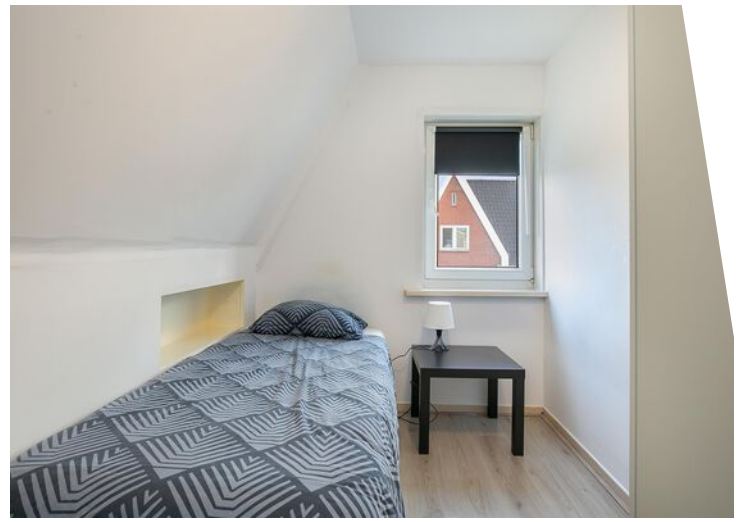
Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.





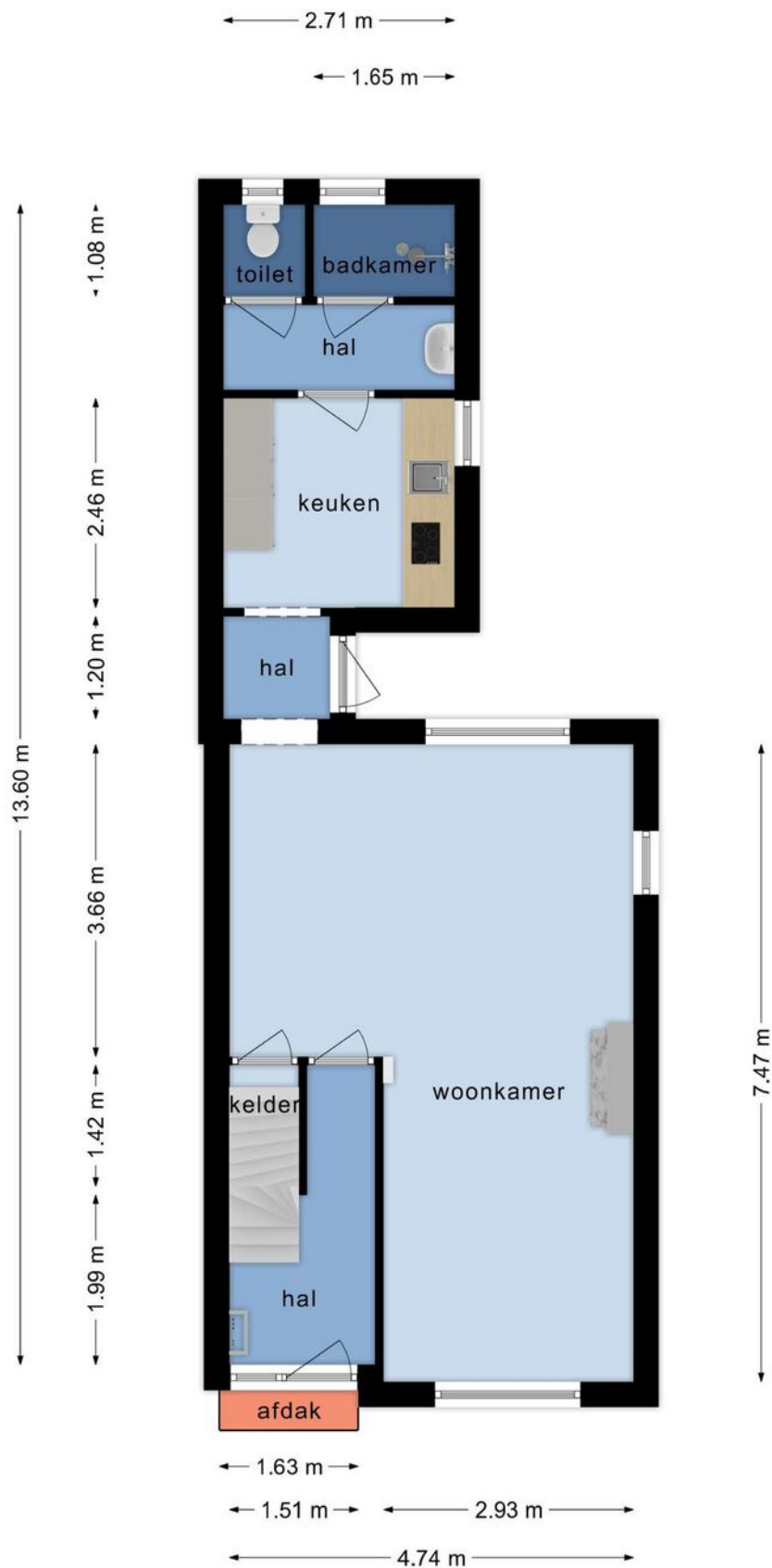






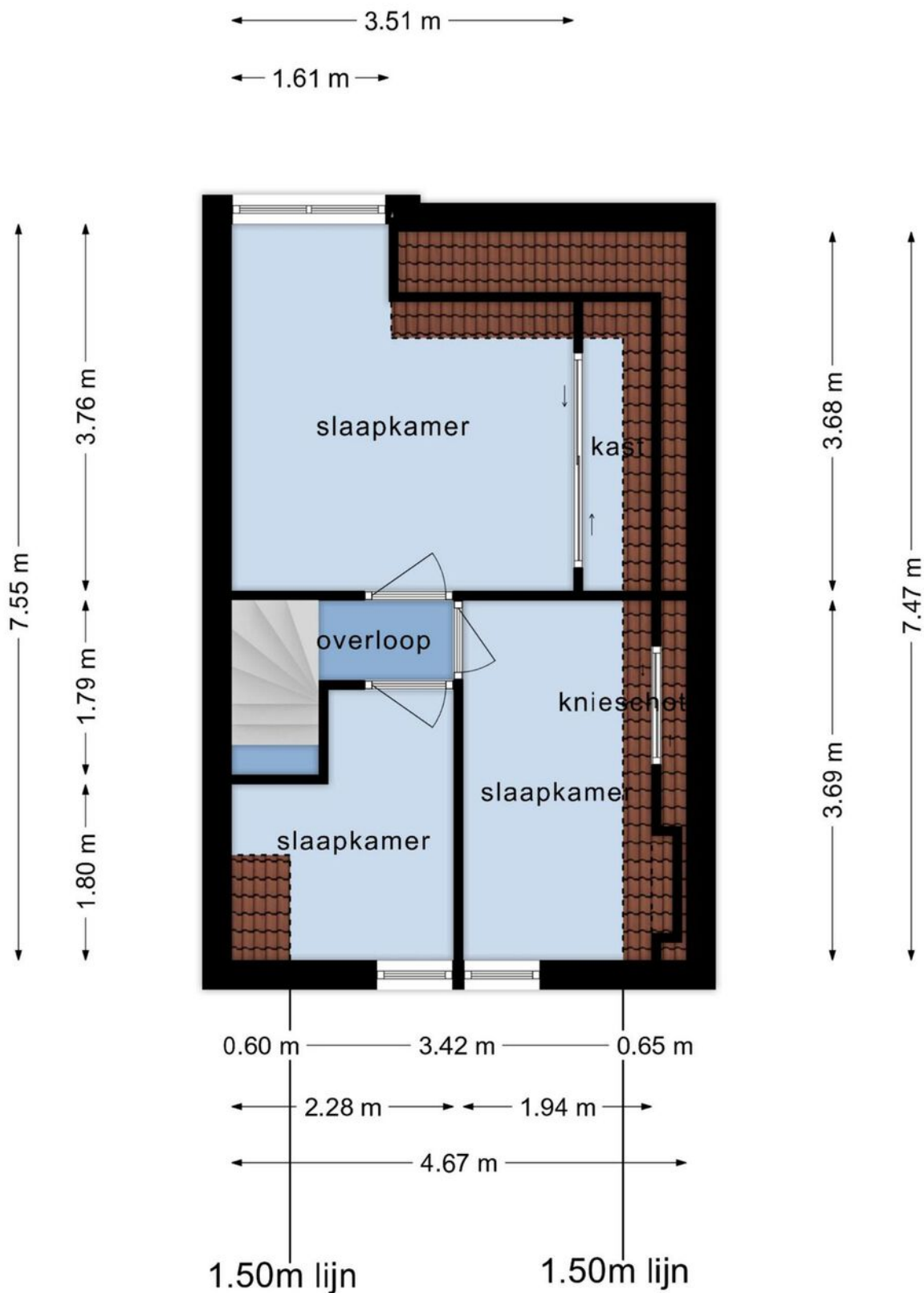


Plattegrond



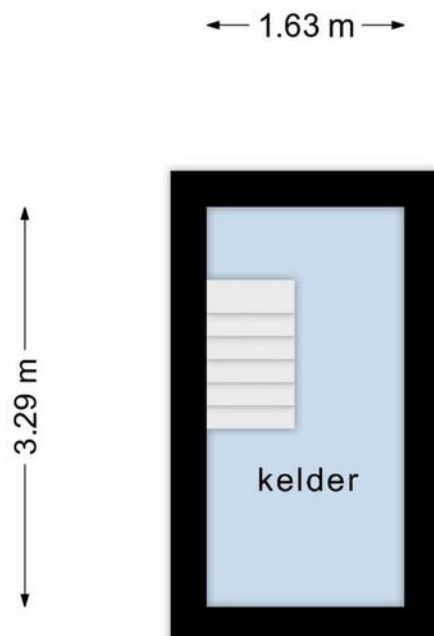
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



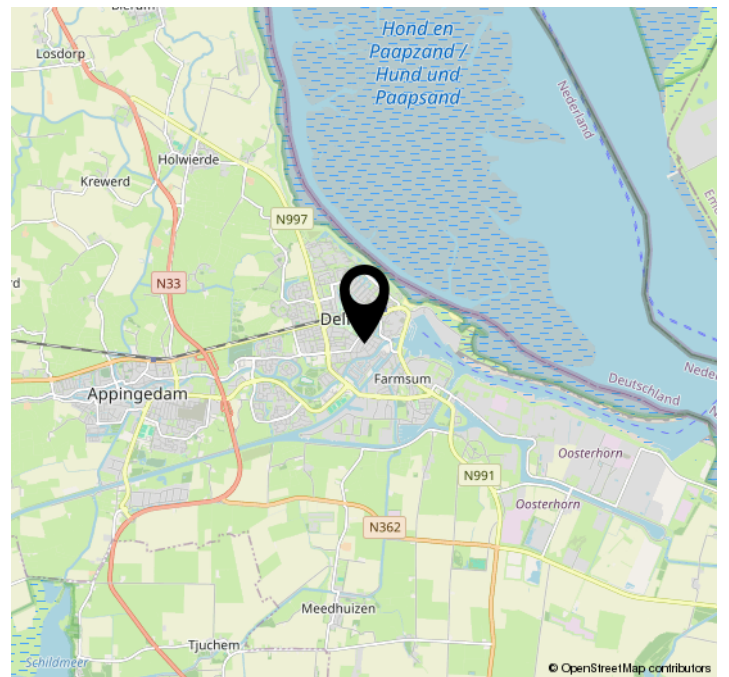
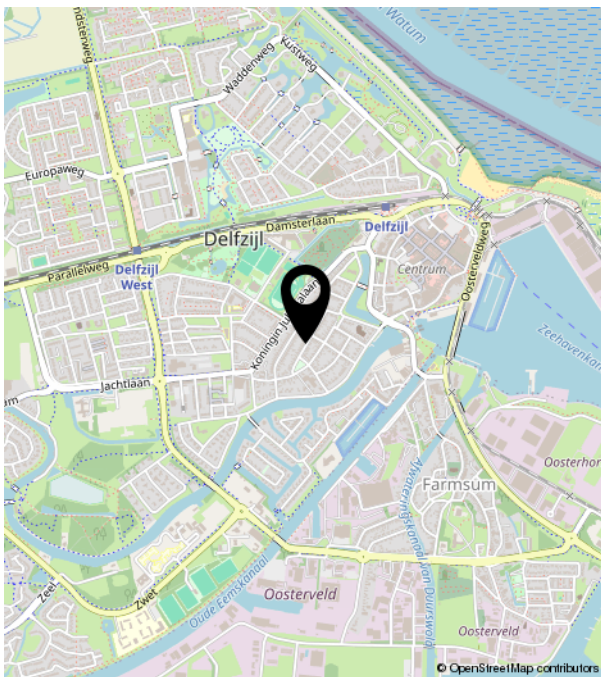
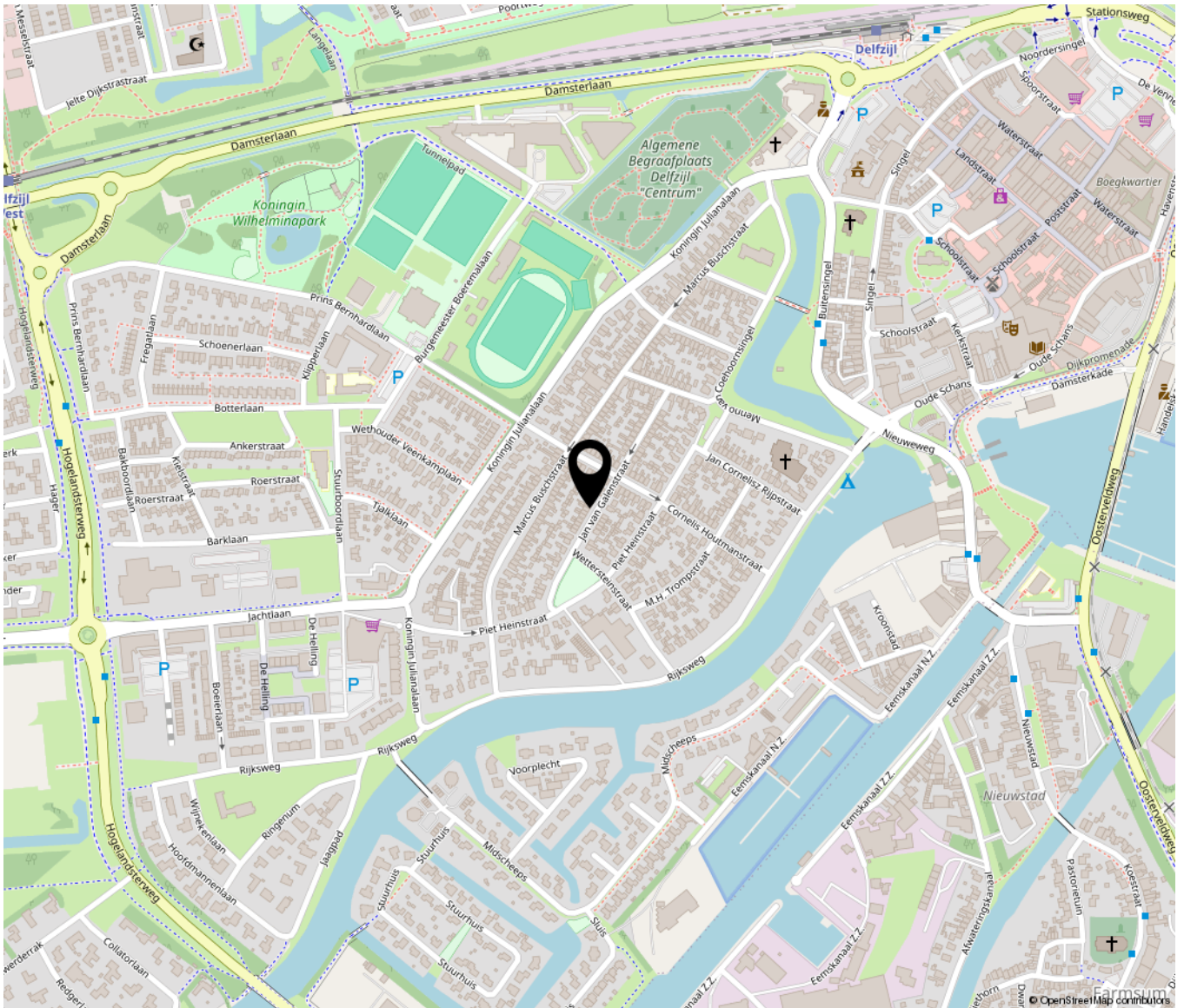
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

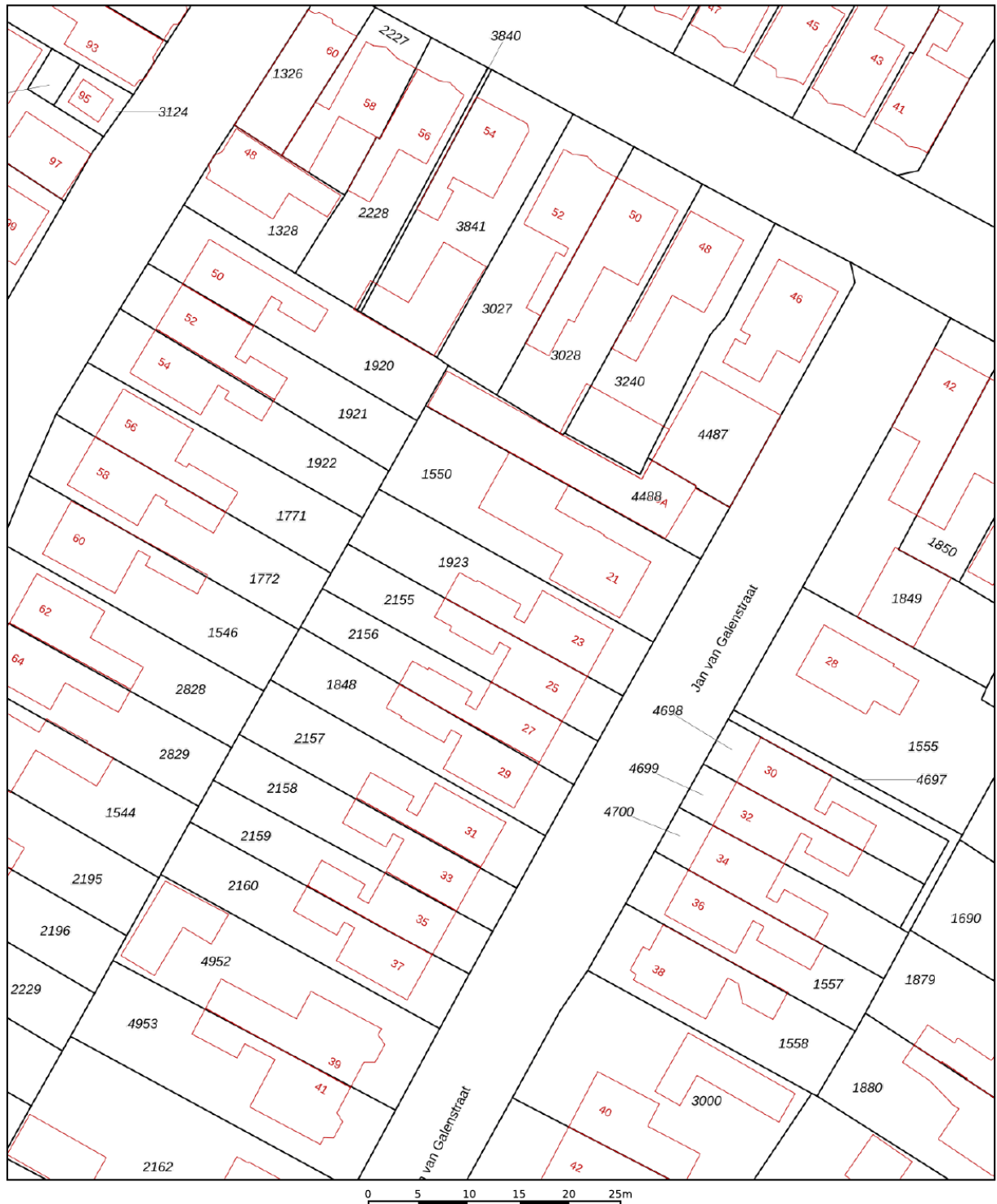
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bouwman Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfzijl</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1923</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vragenlijst

Gegevens

Adres te verkopen perceel: [Jan van Galenstraat 23](#)

Postcode: [9934 HA](#) Plaats: [Delfzijl](#)

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja / nee
Zo ja, welke?

Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? ja-/ nee

(Denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen).

Zo ja, welke?

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja / nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja / nee

Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, beklemrecht? ja-/ nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

(Bijv.: recht van overpad, recht van 1^e koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot het gebruik van grond aan of van derden, verhuur, etc.)

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Indien er sprake is van beklemrecht, hoe hoog is het beklemrecht per jaar? €

Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.? ja / nee
Zo ja, welke?

Hoe lang lopen deze contracten nog?

Wat zijn de kosten van deze contracten?

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja-/ nee

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op uw woning? ja-/ nee

Zo ja, hoe lang nog?

Is er sprake van beschermd stads- op dorpsgezicht? ja-/ nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? ja-/ nee

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand als beschermd monument, tot beschermd stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk monument of "beeldbepalend pand"? ja-/ nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ja-/ nee

Is er sprake van onteigening? ja-/ nee

Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? ja / nee

Zo ja: is er een huurcontract? ja-/ nee

Welk gedeelte is er verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja-/ nee
 Zo ja, hoeveel? €
 Heeft u nog andere afspraken met huurders gemaakt? ja-/ nee
 Zo ja, welke?

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening) ja / nee
 Zo ja, welke is/zijn dat?

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstelwerkzaamheden voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja-/ nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt, die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja-/ nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja / nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja-/ nee
Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, etc.)? woning
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja / nee

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- onroerende zaak belasting (onroerend goed belasting):
 - zakelijk recht: €
 - belastingjaar: €
- waterschapslasten: €
 - belastingjaar: €
- rioolrecht: €
 - belastingjaar: €
- Wat is de WOZ-waarde: €
 - peiljaar: €

Welke voorschotbedragen betaalde u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- gas: €
- water: €
- elektra: €
- gecombineerd (gas, water, elektra): €

Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven? ja / nee
 Zo ja, welke klasse? A / B / C / D / E / F / G
(kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen)

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja / nee
 Hebt u alle erfpachtcanons betaald? n.v.t. Ja / nee

2. Gevels

Is er sprake van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?	ja / nee
Is er sprake geweest van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?	ja / nee
Zijn er scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	ja / nee
Zijn er gerepareerde scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	ja/ nee
Is er sprake van gevelisolatie? Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?	ja/ nee ja / nee

3. Dak(en)

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen, etc.), hoe oud is het dak?

jaar, dak van	bijkeuken	(garage, berging, uitbouw, etc.)	2022 vernieuwd (bitumen)
jaar, dak van		(garage, berging, uitbouw, etc.)	

Heeft u last van lekkages aan de daken? Zo ja, waar?	ja/ nee
Heeft u last van lekkages gehad aan de daken? Zo ja, waar?	ja/ nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
Zo ja, waar?

ja / nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen? Zo ja, welk deel? Platte dak Wanneer?	ja / nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten repareren? Zo ja, welk deel? Wanneer?	ja / nee

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd	ja / nee ja/ nee
--	---------------------

Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:	ja / nee
Zijn de dakgoten in orde? Zo nee, toelichting:	ja / nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	kunststof	(jaar)
Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, welke niet?		ja / nee
Zijn alle sleutels aanwezig? Zo nee, welke niet?	N.v.t.	ja / nee

Is er sprake van isolerende beglazing? ja / ~~nee~~
gedeeltelijk
Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?
Is er sprake geweest van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?

Is er sprake van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?
Is er sprake geweest van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?

Zijn er scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?
Zijn er gerepareerde scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?

Is er sprake van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?

Is er sprake geweest van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar? [Woonkamer/nieuw gedeelte in geplaatst](#)
Is er sprake van vloerisolatie? ja / ~~nee~~

6. Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake van gebreken aan de fundering? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?
Is er sprake geweest van gebreken aan de fundering? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?

Is de kruipruimte toegankelijk? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar?

Is de kruipruimte droog? ja / ~~nee~~
soms

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja / ~~nee~~
soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? ja / ~~nee~~
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid? ja / ~~nee~~

7. Installaties

- Is er een c.v.-installatie aanwezig? ja / ~~nee~~
 Zo ja, welk type
 Zo ja, wat is het bouwjaar van deze installatie? 2021
 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? N.v.t.
- Is meer dan 1x per jaar bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk? ja / ~~nee~~
 Zo ja, hoe vaak?
 Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja / ~~nee~~
 Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja / ~~nee~~
 Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja / ~~nee~~
 Zo ja, waar?
- Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? ja / ~~nee~~
 Zo ja, welke?
- In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?
- Is de trek van de aanwezige schoorsteenkanalen goed? N.v.t. ja / ~~nee~~
 Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?
- Is er een geiser aanwezig? N.v.t. ja / ~~nee~~
 Zo ja, welk type
 Zo ja, wat is het bouwjaar van deze geiser?
- Is de elektrische installatie vernieuwd? ja / ~~nee~~
 Zo ja, wanneer? 2022
 Geheel / gedeeltelijk / alle groepen
- Zijn u gebreken bekend aan technische installaties? ja / ~~nee~~
 Zo ja, welke?
(Denkt u daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, zonneschermen, etc.)
- ## 8. Sanitair en riolering
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja / ~~nee~~
 Zo ja, welke?
- Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja / ~~nee~~
 Zo nee, welke?
- Zijn er gebreken aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja / ~~nee~~
 Zo ja, welke?
 Zijn er gebreken geweest aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja / ~~nee~~
 Zo ja, welke?
 Zijn alle aansluitingen op het hoofdriool aangesloten? ja / ~~nee~~
 Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?
- Is er een septictank aanwezig? ja / ~~nee~~
 Is er een beerput aanwezig? ja / ~~nee~~

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ja-/ nee
 Zo ja, welke?

Is er sprake van loden leidingen in uw woning? ja-/ nee
 Zo ja, waar?

Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd? ja / nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja-/ nee
 Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja / nee
 Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig? ja / nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja / nee
 Is er een Kiwa-certificaat? ja / nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982) ja / nee

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muisen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ja / nee
 Is het pand aangetast door houtworm, boktor of ander ongedierte/zwam? ja / nee
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? N.v.t. ja / nee

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja / nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, voorbeeld balkons, kunnen aangetast zijn)

Is er sprake van geluidsoverlast? ja-/ nee
 Zo ja, waarvan?

Zijn er geschillen met burens (erfscheidingen, bomen, schuttingen, etc.)? ja-/ nee
 Zo ja, waarover?

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja-/ nee
 Zo ja, wat zijn de kosten van deze parkeervergunning per jaar? €

Hebben er verbouwingen en /of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja / nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwing, door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden (evt. door zelfwerkzaamheid) en in welk jaartal?

1	woonkamer/keuken/badkamer	jaartal:
door:		
2	slaapkamer (stuc) / nieuwe etc./ keuken/c.v./etc.	jaartal:
door:		
3		jaartal:
door:		
4		jaartal:
door:		
5		jaartal:
door:		

Zijn er voor ver- en/of aanbouwingen vergunningen afgegeven?
Zo ja, welke?

~~ja~~/ nee

Bent u op de hoogte van lopende bouwvergunningaanvragen of recent verleende bouwvergunningen van woningen in uw huidige omgeving?
Zo ja, welke?

~~ja~~ / nee

10. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, c.v.-installatie, GIW-garantie etc.?
Zo ja, welke?

~~ja~~/ nee

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?
Zo ja, welke?

~~ja~~/ nee

Bewijzen van deze garantie of kopieën hiervan met dit formulier meesturen!

Nadere informatie (bijvoorbeeld overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):
Deze woning is altijd verhuurd geweest. Eigenaar heeft hier nooit zelf gewoond.

Vragenlijst schade door gaswinning

Schademeldingen

* Is er in het verleden door een vorige eigenaar melding gedaan van mogelijke aardbevingsschade? ja/nee

Zo ja:

- Graag ontvangen wij, indien beschikbaar, (een kopie van) het schaderapport.
- Is de aardbevingsschade toegekend? ja/nee
- Is de aardbevingsschade volledig conform het rapport hersteld? ja/nee
- Door wie is de schade hersteld?
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ja/nee

* Heeft u in het verleden melding gedaan van aardbevingsschade? ja/nee

Zo ja:

- Graag ontvangen wij (een kopie van) het schaderapport.
- Is de aardbevingsschade toegekend? ja/nee
- Is de aardbevingsschade volledig conform het rapport hersteld? ja/nee
- Door wie is de schade hersteld?
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ja/nee

* Is er op dit moment nog sprake van een lopende schademelding? ja/nee

Zo ja:

Graag ontvangen wij een meldingsdatum en dossiernummer.

* Is er gebruik gemaakt van de stuwmeerregeling? ja/nee

SNN Subsidies

* Is er in het verleden gebruik gemaakt van de € 4.000,- SNN subsidie? ?? ja/nee

* Is er een aanvraag gedaan voor de € 10.000,- SNN subsidie? ja/nee

Zo ja:

- Is de subsidie reeds toegekend? ja/nee
- Heeft u de subsidie reeds ontvangen? ja/nee

Zo ja:

- Heeft u de subsidie reeds besteed? ja/nee

Zo ja:

Waarvan is de subsidie besteed? [Isolatie/verbetering](#)

- Gaat deze over naar koper? ja/nee

Versterkingsprogramma

*Heeft u een brief ontvangen dat de woning wordt geïnspecteerd in het kader van het versterkingsprogramma? ja/nee

*Heeft de inspectie reeds plaatsgevonden? ja/nee

Zo ja:

- Op welke datum was de inspectie?

- Heeft u al een inspectierapport ontvangen? ja/nee

Zo ja:

- Wat is de uitkomst van het inspectierapport?

*Komt u in aanmerking voor de subsidies vanwege de versterking? ja/nee

(bijvoorbeeld € 17.000,- of € 30.000,- subsidie)

Zo ja, welk bedrag:

- Heeft u de subsidie reeds ontvangen? ja/nee

- Gaat de subsidie over naar de kopende partij? ja/nee

- Is de subsidie reeds verbruikt? ja/nee

Zo ja:

- Waarvan is de subsidie besteed?

Lijst roerende zaken behorende bij de: [Jan van Galenstraat 23, 9934 HA te Delfzijl](#)

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de onroerende zaak achterblijven. Hieronder volgt een lijst waarin een en ander staat aangegeven.

Wij verzoeken u de lijst zo goed en volledig mogelijk in te vullen. Indien iets niet van toepassing is, dan hoeft u niets in te vullen.

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Buiten					
-	tuinaanleg	X			
-	bepanting	X			
-	tunbeelden				
-	losse plantenbakken				
-	tunhuis				
-	tunverlichting				
-	garage				
-	broeikas				
-	vlaggenmast				
-	waslijn				
-	voet droogmolen				
-	brievenbus				
-	schotelantenne				
-	zonwering buiten				
-	rolluiken				
-	schuttingen	X			
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Binnen					
Hal					
-	voordeurbel	X			
-	deurmat	X			
-	Vloerbedekking, nl. laminaat	X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	rolgordijn	X			
-	verlichting	X			
-	losse kast(en)	X			
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Trap naar 1^e verdieping					
-	vloerbedekking, nl	X			

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Trap naar 2^e verdieping					
-	vloerbedekking, nl. laminaat	X X			

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Serre					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Woonkamer					
-	vloerbedekking, nl. laminaat	X X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	overgordijnen				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn	X			
-	losse hor(ren)				
-	lampen				
-	inbouwverlichting	X			
-	gaskachel(s)				
-	thermostaat	X			
-	open haard				
-	houtkachel				
-	allesbrander				
-	losse kast(en)				
-	TV-aansluiting	X			
-	telefoonaansluiting				
-	Internetaansluiting	X			
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Keuken					
-	vloerbedekking, nl.	X			
	laminaat	X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	overgordijnen				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	lampen				
-	inbouwverlichting	X			
-	keukenblok	X			
-	fornuis				
-	keramische plaat				
-	inductieplaat	X			
-	koelkast	X			
-	vriezer	X			
-	oven	X			
-	magnetron				
-	combimagnetron	X			
-	vaatwasser	X			
-	afzuigkap	X			
-	losse kast(en)				
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Bijkeuken					
-	vloerbedekking, nl.				
	tegels	X			
-	lampen				
-	wasmachineaansluiting	X			
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	veiligheidsschakelaar				
-	losse kast(en)				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Toilet					
-	toilet	X			
-	wastafel	X			
-	toiletaccessoires	X			
-	gordijn				
-	luxaflex				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Gang					
-	vloerbedekking, nl.	X			
	laminaat	X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	kapstok				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Overloop					
-	vloerbedekking, nl.	X			
	laminaat	X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 1					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl. laminaat	X X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn	X			
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)	X			
-	lampen	X			
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 2					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl. laminaat	X X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn	X			
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel	X			
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 3					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	X			
	laminaat	X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn	X			
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)	X			
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 4					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 5					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Badkamer 1					
-	wastafel	X			
-	wastafelaccessoires				
-	wastafelcombinatie				
-	douche	X			
-	douchegordijn				
-	douchecabine				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen	X			
-	toilet				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Badkamer 2					
-	wastafel				
-	wastafelaccessoires				
-	wastafelcombinatie				
-	douche				
-	douchegordijn				
-	douchecabine				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	toilet				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Zolder					
-	vlizotrap	X			
-	vloerbedekking, nl.				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Algemeen					
-	cv-ketel	X			
-	radiatoren	X			
-	voorzetramen				
-	veiligheidssluitwerk				
-	alarminstallatie				
-	sauna				
-	telefooncentrale				
-	telefoon toestellen				
-	internetaansluiting				
-	geiser				
-	gasboiler				
-	elektrische boiler				
-	close-in-boiler				
-	waterontharder				
-	zonnepanelen				
-	omvormer zonnepanelen				
-					

Bovenstaande zaken functioneren op de juiste wijze: ja nee

Indien één van bovenstaande zaken niet op de juiste wijze functioneert, verzoeken wij u dit hier aan te geven:

Onjuistheden in deze lijst van roerende zaken komen en blijven voor rekening en risico van opdrachtgever/verkoper.



Cornelis Albertsstraat 2 | 9901 EJ Appingedam
0596 633 611 | info@makelaardijbouwman.nl | www.makelaardijbouwman.nl

Bekijk deze woning online!

www.makelaardijbouwman.nl



Jan van Galenstraat 23, Delfzijl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

