

Stationsstraat 35

Appingedam

Vraagprijs
€ 199.500
k.k.



KENMERKEN

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte | 79 m² |
| Perceeloppervlakte | 125 m² |
| Inhoud | 350 m³ |
| Bouwjaar | 1889 |
| Energie label | C |

Vraagprijs

€ 199.500

k.k.



Stationsstraat 35

Appingedam



Omschrijving

GEMODERNISEERDE VRIJSTAANDE WONING AAN DE RAND VAN HET HISTORISCH STADSCENTRUM

Altijd al willen wonen in hartje
Appingedam? Dan is dit uw kans!

Aan de rand van het historische stadscentrum van Appingedam mogen wij deze keurige vrijstaande woning te koop aanbieden. De woning, met bouwjaar 1887, is in de afgelopen jaren flink gemoderniseerd met behoud van karakteristieke elementen zoals bijvoorbeeld de prachtige glas-in-loodramen. Enkele voorbeelden hiervan zijn de vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen en kunststof kozijnen. Met name de kunststof kozijnen maken dat de woning voor een groot deel een onderhoudsarm karakter heeft. Vanwege de zeer centrale ligging zijn alle denkbare bezienswaardigheden en faciliteiten zoals restaurants, winkels, jachthaven, musea, de fameuze “hangende keukens” en het openbaar vervoer op loopafstand bereikbaar. Bovendien biedt de ligging nabij het Damsterdiep volop mogelijkheden met betrekking tot de waterrecreatie (van kano tot rondvaartboot).

Begane grond:

Royale entree/hal welke toegang geeft tot de badkamer, het toilet en de woonkamer. De lichte en sfeervolle woonkamer heeft aan de achterzijde een erker en aansluitend een open keuken. De keuken beschikt over voldoende kastruimte en is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. De serre, die vanuit de keuken te bereiken is, is eveneens zeer licht. Het besloten en zonnige terras kan vanuit de serre worden bereikt en is eveneens bereikbaar middels een achterom. Aan de achterzijde van de woning zijn openbare parkeerplaatsen waar u uw auto kunt parkeren.

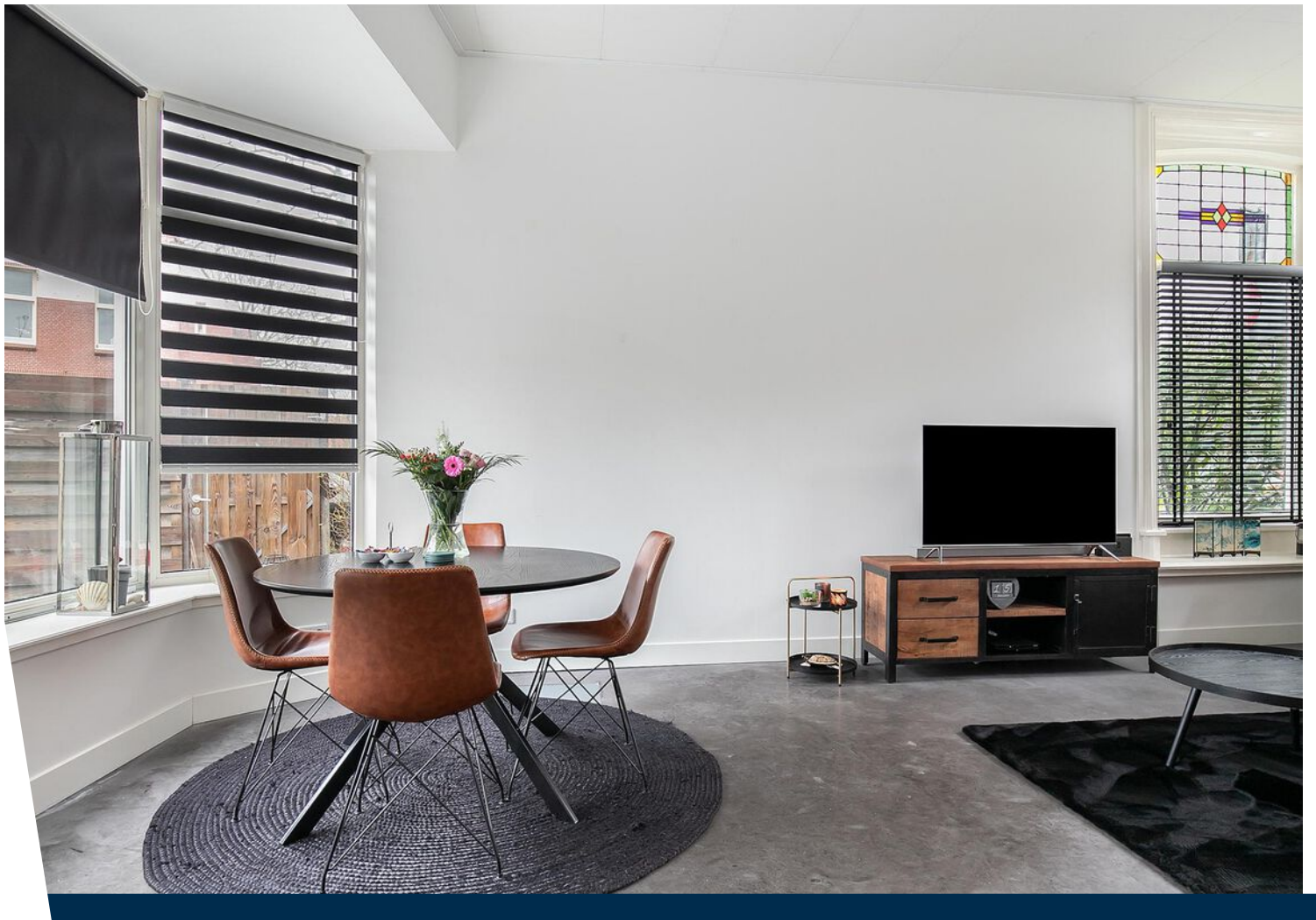
Verdieping: De overloop geeft toegang tot beide slaapkamers en een sanitaire ruimte met toilet en vaste wastafelmeubel. De eerste verdieping is tevens voorzien van voldoende bergruimte.

Informatie:

- De woning wordt verwarmd middels een CV-combiketel (eigendom, 2018);
- De woning is voorzien van dak- gevel en vloerisolatie en grotendeels voorzien van glasisolatie;
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- De woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond;
- De woning is voorzien van zonnepanelen;
- De woning is voorzien van airconditioning;
- De elektrische installatie is in 2020 geheel vernieuwd;
- Totale perceeloppervlakte bedraagt 125 m².

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.









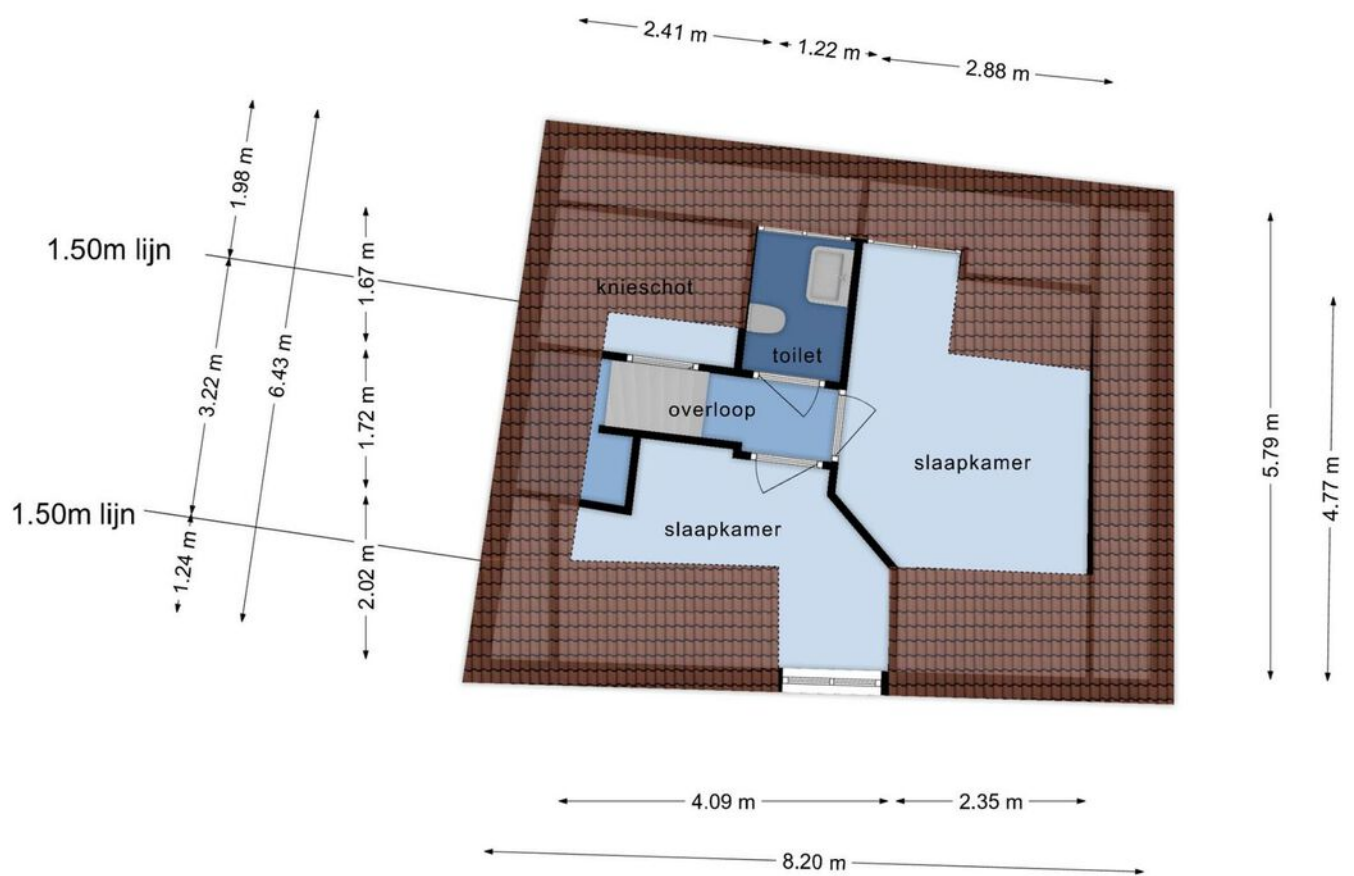


Plattegrond



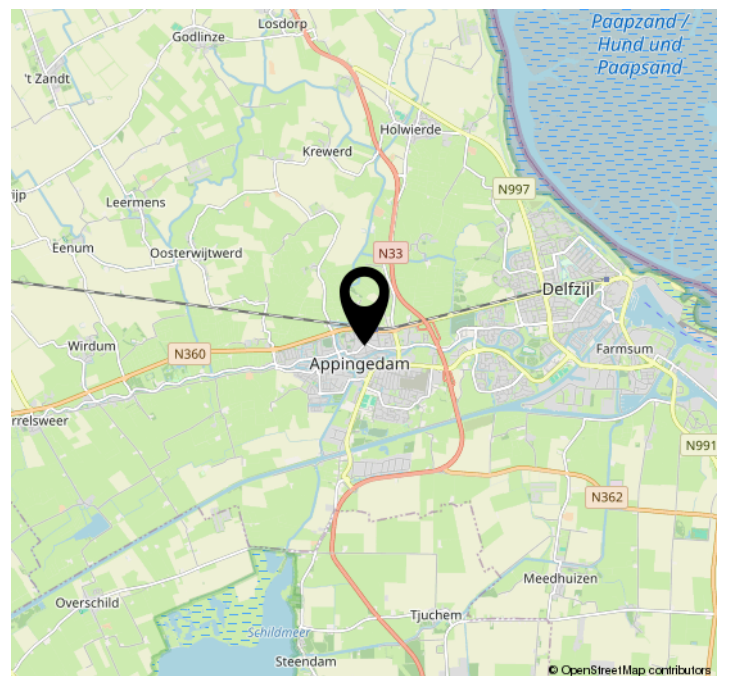
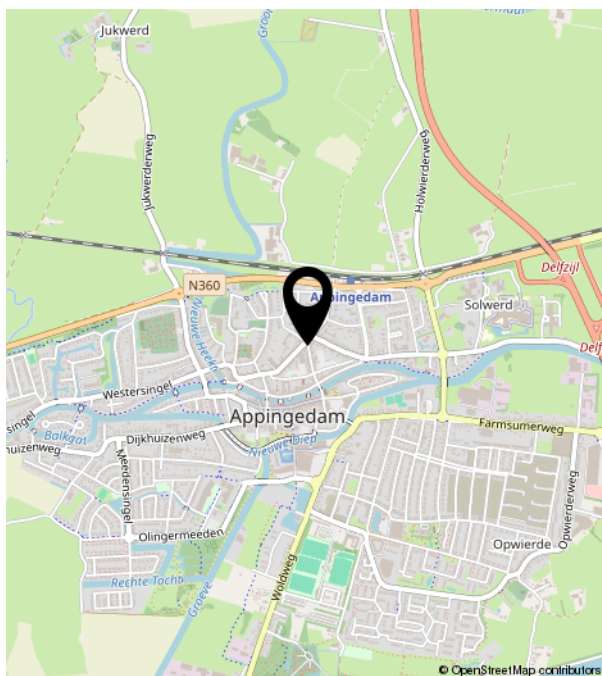
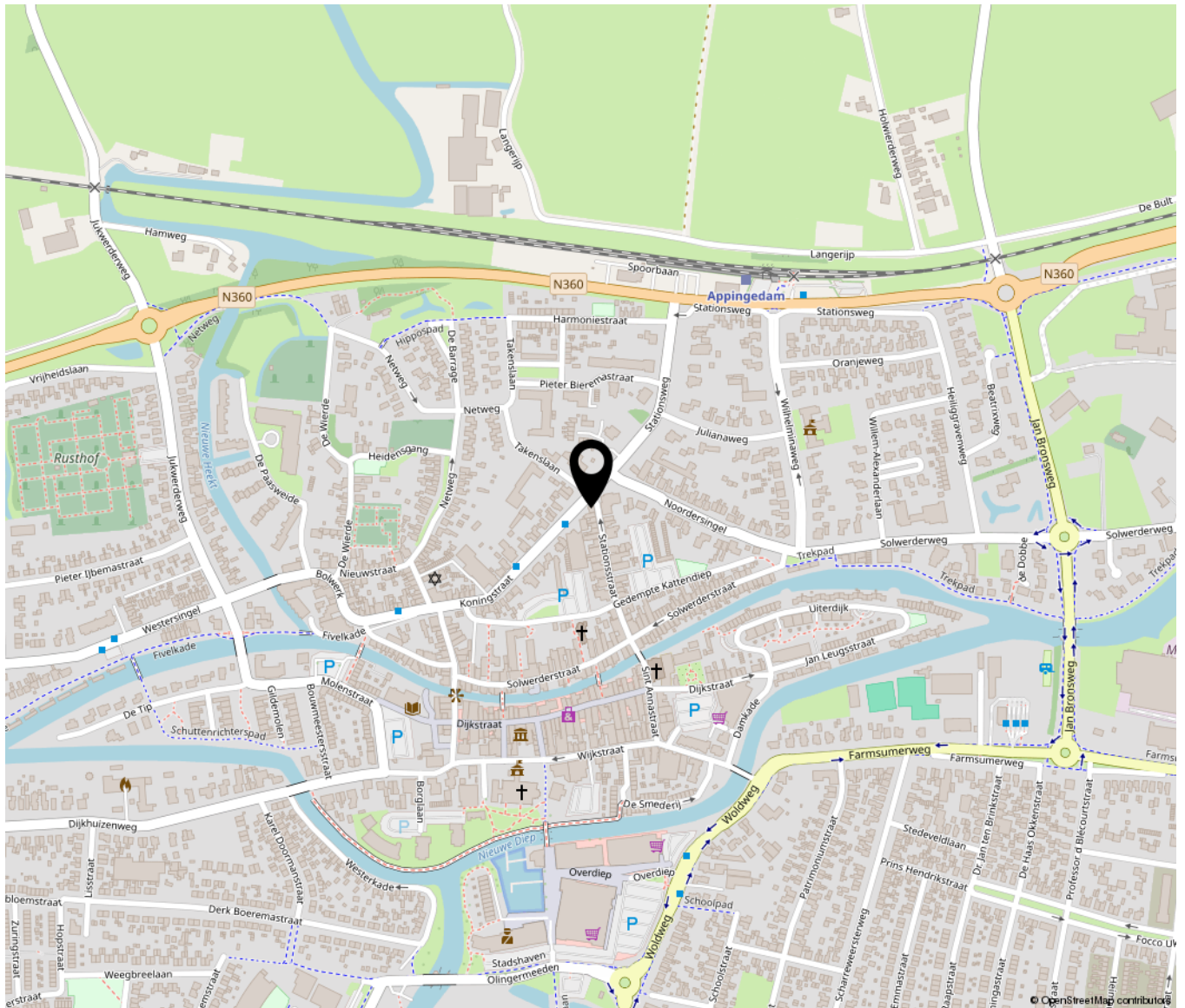
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

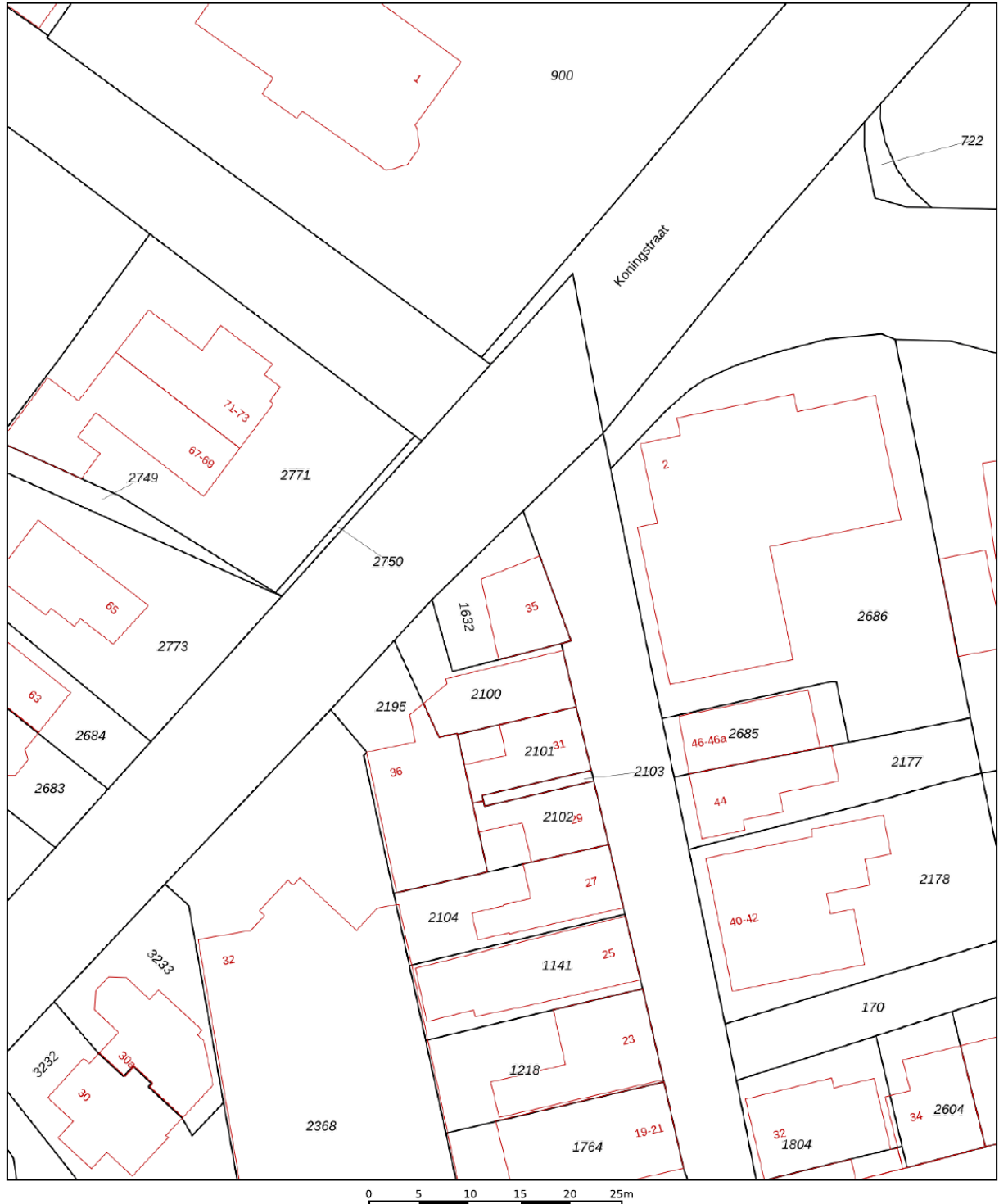
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsstraat 35



| | | |
|--|--|--|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Appingedam</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1632</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|--|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vragenlijst

Gegevens

Adres te verkopen perceel: [Stationsstraat 35](#)

Postcode: [9901 BL](#) Plaats: [Appingedam](#)

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja / nee
Zo ja, welke?

Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? ja / nee

(Denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen).

Zo ja, welke?

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja / nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja / nee

Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, beklemrecht? ja / nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

(Bijv.: recht van overpad, recht van 1^e koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot het gebruik van grond aan of van derden, verhuur, etc.)

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Indien er sprake is van beklemrecht, hoe hoog is het beklemrecht per jaar? €

Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.? ja / nee
Zo ja, welke?

Hoe lang lopen deze contracten nog?

Wat zijn de kosten van deze contracten?

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja / nee

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op uw woning? ja / nee

Zo ja, hoe lang nog?

Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht? ja / nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? ja / nee

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand als beschermd monument, tot beschermd stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk monument of "beeldbepalend pand"? ja / nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ja / nee

Is er sprake van onteigening? ja / nee

Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? ja / nee

Zo ja: is er een huurcontract? ja / nee

Welk gedeelte is er verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja / nee
Zo ja, hoeveel? €
Heeft u nog andere afspraken met huurders gemaakt? ja / nee
Zo ja, welke?

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening) ja / nee
Zo ja, welke is/zijn dat?

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstelwerkzaamheden voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja / nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt, die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja / nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja / nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja / nee
Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, etc.)?
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja / nee

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?
- onroerende zaak belasting (onroerend goed belasting):
- zakelijk recht: €
- belastingjaar:
- waterschapslasten: €
- belastingjaar:
- rioolrecht: €
- belastingjaar:
- Wat is de WOZ-waarde: €
- peiljaar:

Welke voorschotbedragen betaalde u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- gas: €
- water: €
- elektra: €
- gecombineerd (gas, water, elektra): €

Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven? ja / nee
Zo ja, welke klasse? A / B / C / D / E / F / G
(kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen)

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja / nee
2023 wel, 2024 niet
Hebt u alle erfpachtcanons betaald? N.v.t.

2. Gevels

| | |
|---|---------------------|
| Is er sprake van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? | ja-/ nee |
| Is er sprake geweest van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? | ja-/ nee |
| Zijn er scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? | ja-/ nee |
| Zijn er gerepareerde scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? | ja-/ nee |
| Is er sprake van gevelisolatie? | ja / nee |
| Zijn de gevels ooit gereinigd? | ja / nee |
| Zo ja, volgens welke methode? | Onbekend |

3. Dak(en)

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen, etc.), hoe oud is het dak?

5 jaar, dak van Serre

| | |
|--|---------------------------------|
| Heeft u last van lekkages aan de daken? Zo ja, waar? | ja / nee |
| Heeft u last van lekkages gehad aan de daken? Zo ja, waar? | ja / nee |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar? | ja-/ nee |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen? Zo ja, welk deel? Wanneer? | ja-/ nee |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten repareren? Zo ja, welk deel? Wanneer? | ja-/ nee |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd | ja / nee ja / nee |
| Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: | ja / nee |
| Zijn de dakgoten in orde? Zo nee, toelichting: | ja / nee |

4. Kozijnen, ramen en deuren

| | |
|---|---------------------|
| Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? | N.v.t. (kunststof) |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | ja / nee |
| Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, welke niet? | ja / nee |
| Zijn alle sleutels aanwezig? Zo nee, welke niet? | ja / nee |

Is er sprake van isolerende beglazing? ja / ~~nee~~
gedeeltelijk
Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja / nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / nee
Zo ja, waar?
Is er sprake geweest van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / nee
Zo ja, waar?

Is er sprake van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / nee
Zo ja, waar?
Is er sprake geweest van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / nee
Zo ja, waar?

Zijn er scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja / nee
Zo ja, waar?
Zijn er gerepareerde scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja / nee
Zo ja, waar?

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.? ja / nee
Zo ja, waar?

Is er sprake van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja / nee
Zo ja, waar?

Is er sprake geweest van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja / nee
Zo ja, waar?
Is er sprake van vloerisolatie? ja / ~~nee~~

6. Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake van gebreken aan de fundering? ja / nee
Zo ja, waar?
Is er sprake geweest van gebreken aan de fundering? ja / nee
Zo ja, waar?

Is de kruipruimte toegankelijk? ja / ~~nee~~
Zo ja, waar? Woonkamer, grondwaterput

Is de kruipruimte droog? ja / nee
soms

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja / nee
soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? ja / nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid? ja / nee

7. Installaties

| | |
|--|--------------------------------------|
| Is er een c.v.-installatie aanwezig? | ja / nee |
| Zo ja, welk type | |
| Zo ja, wat is het bouwjaar van deze installatie? | 2018 |
| Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? | 2024 |
| Is meer dan 1x per jaar bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk? | ja / nee |
| Zo ja, hoe vaak? | |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | ja / nee |
| Zo ja, welke? | |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | ja / nee |
| Zo ja, welke? | |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | ja / nee |
| Zo ja, waar? | |
| Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? | ja / nee |
| Zo ja, welke? | |
| In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd? | 2018 |
| Is de trek van de aanwezige schoorsteenkanalen goed? | N.v.t. |
| Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? | |
| Is er een geiser aanwezig? | ja / nee |
| Zo ja, welk type | |
| Zo ja, wat is het bouwjaar van deze geiser? | |
| Is de elektrische installatie vernieuwd? | ja / nee |
| Zo ja, wanneer? | 2020 |
| | Geheel / gedeeltelijk / alle groepen |
| Zijn u gebreken bekend aan technische installaties? | ja / nee |
| Zo ja, welke? | |
| <i>(Denkt u daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, zonneschermen, etc.)</i> | |
| 8. Sanitair en riolering | |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | ja / nee |
| Zo ja, welke? | |
| Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | ja / nee |
| Zo nee, welke? | |
| Zijn er gebreken aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | ja / nee |
| Zo ja, welke? | |
| Zijn er gebreken geweest aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | ja / nee |
| Zo ja, welke? | Rioolbuizen buiten vervangen |
| Zijn alle aansluitingen op het hoofdriool aangesloten? | ja / nee |
| Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats? | |
| Is er een septictank aanwezig? | ja / nee |
| Is er een beerput aanwezig? | ja / nee |

9. Diversen

| | |
|---|---------------|
| Wat is het bouwjaar van de woning? | 1889 |
| Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke? | ja / nee |
| Is er sprake van loden leidingen in uw woning? Zo ja, waar? | ja / nee |
| Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd? | ja / nee |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | ja / nee |
| Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | ja / nee |
| Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig? | ja / nee |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | ja / nee |
| Is er een Kiwa-certificaat? | ja / nee |
| Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982) | ja / nee |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muisen, ratten, kakkerlakken, etc.)? | ja / nee |
| Is het pand aangetast door houtworm, boktor of ander ongedierte/zwam? | ja / nee |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? | N.v.t. |
| Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, voorbeeld balkons, kunnen aangetast zijn)</i> | ja-/ nee |
| Is er sprake van geluidsoverlast? Zo ja, waarvan? | ja-/ nee |
| Zijn er geschillen met burens (erfscheidingen, bomen, schuttingen, etc.)? Zo ja, waarover? | ja-/ nee |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Zo ja, wat zijn de kosten van deze parkeervergunning per jaar? | ja-/ nee € |
| Hebben er verbouwingen en /of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwing, door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden (evt. door zelfwerkzaamheid) en in welk jaartal? | ja / nee |
| 1 door: | jaartal: |
| 2 door: | jaartal: |
| 3 door: | jaartal: |
| 4 door: | jaartal: |
| 5 door: | jaartal: |

Zijn er voor ver- en/of aanbouwen vergunningen afgegeven? ja / nee
Zo ja, welke?

Bent u op de hoogte van lopende bouwvergunningaanvragen of recent verleende bouwvergunningen van woningen in uw huidige omgeving? ja / nee
Zo ja, welke?

10. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, c.v.-installatie, GIW-garantie etc.? ja / nee
Zo ja, welke?

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht? ja / nee
Zo ja, welke?

Bewijzen van deze garantie of kopieën hiervan met dit formulier meesturen!

Nadere informatie (bijvoorbeeld overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Vragenlijst schade door gaswinning

Schademeldingen

* Is er in het verleden door een vorige eigenaar melding gedaan van mogelijke aardbevingsschade? ja/nee

Zo ja:

- Graag ontvangen wij, indien beschikbaar, (een kopie van) het schaderapport. Niet aanwezig
- Is de aardbevingsschade toegekend? ja/nee
- Is de aardbevingsschade volledig conform het rapport hersteld? ja/nee
- Door wie is de schade hersteld?
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ja/nee

* Heeft u in het verleden melding gedaan van aardbevingsschade? ja/nee

Zo ja:

- Graag ontvangen wij (een kopie van) het schaderapport.
- Is de aardbevingsschade toegekend? ja/nee
- Is de aardbevingsschade volledig conform het rapport hersteld? ja/nee
- Door wie is de schade hersteld?
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ja/nee

* Is er op dit moment nog sprake van een lopende schademelding? ja/nee

Zo ja:

Graag ontvangen wij een meldingsdatum en dossiernummer.

* Is er gebruik gemaakt van de stuwmeerregeling? ja/nee

SNN Subsidies

* Is er in het verleden gebruik gemaakt van de € 4.000,- SNN subsidie? ja/nee

* Is er een aanvraag gedaan voor de € 10.000,- SNN subsidie? ja/nee

Zo ja:

- Is de subsidie reeds toegekend? ja/nee
- Heeft u de subsidie reeds ontvangen? ja/nee

Zo ja:

- Heeft u de subsidie reeds besteed? ja/nee

Zo ja:

Waarvan is de subsidie besteed? [Zonnepanelen, badkamer, airco boven + beneden](#)

- Gaat deze over naar koper? [Blijft bij de woning](#) **ja/nee**

Versterkingsprogramma

*Heeft u een brief ontvangen dat de woning wordt geïnspecteerd in het kader van het versterkingsprogramma? **ja/nee**

*Heeft de inspectie reeds plaatsgevonden? **ja/nee**

Zo ja:

- Op welke datum was de inspectie?

- Heeft u al een inspectierapport ontvangen? **ja/nee**

Zo ja:

- Wat is de uitkomst van het inspectierapport?

*Komt u in aanmerking voor de subsidies vanwege de versterking? **ja/nee**

(bijvoorbeeld € 17.000,- of € 30.000,- subsidie)

Zo ja, welk bedrag:

- Heeft u de subsidie reeds ontvangen? **ja/nee**

- Gaat de subsidie over naar de kopende partij? **ja/nee**

- Is de subsidie reeds verbruikt? **ja/nee**

Zo ja:

- Waarvan is de subsidie besteed?

Lijst roerende zaken behorende bij de: [Stationsstraat 35 te Appingedam](#)

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|----------------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| <u>Buiten</u> | | | | | |
| - | tuinaanleg | X | | | |
| - | bepanting | | X | | |
| - | tuinbeelden | | | | |
| - | losse plantenbakken | | X | | |
| - | tuinhuis | | | | |
| - | tuinverlichting | | | | |
| - | garage | | | | |
| - | broeikas | | | | |
| - | vlaggenmast | | | | |
| - | waslijn | | | | |
| - | voet droogmolen | | | | |
| - | brievenbus | | | | |
| - | schotelantenne | | | | |
| - | zonwering buiten | | | | |
| - | rolluiken | | | | |
| - | schuttingen | X | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|----------------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| <u>Binnen</u> | | | | | |
| Hal | | | | | |
| - | voordeurbel | | | | |
| - | deurmat | | | | |
| - | Vloerbedekking, nl. | | | | |
| - | | | | | |
| - | gordijnrails | | | | |
| - | gordijnen | | | | |
| - | rolgordijn | | | | |
| - | verlichting | X | | | |
| - | losse kast(en) | | X | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|--|--------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| <u>Trap naar 1^e verdieping</u> | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl | X | | | |
| | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|---|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Trap naar 2^e verdieping | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | X | | | |
| | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|--------------|---------------------|---------------|----------|--------------|-------------------------|
| Serre | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | | | | |
| | | | | | |
| - | gordijnrails | | | | |
| - | gordijnen | | | | |
| - | vitrage | | | | |
| - | luxaflex | | | | |
| - | rolgordijn | | | X | € 10,- per gordijn (3x) |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|------------------|---------------------|---------------|----------|--------------|------------------------------|
| Woonkamer | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | | | | |
| | | | | | |
| - | gordijnrails | | | | |
| - | gordijnen | | | | |
| - | overgordijnen | | | | |
| - | vitrage | | | | |
| - | luxaflex | | | X | € 50,- per lamel (hout)/raam |
| - | rolgordijn | | | | |
| - | losse hor(ren) | | | | |
| - | lampen | | | X | € 10,- per lamp |
| - | inbouwverlichting | | | | |
| - | gaskachel(s) | | | | |
| - | thermostaat | | | | |
| - | open haard | | | | |
| - | houtkachel | | | | |
| - | allesbrander | | | | |
| - | losse kast(en) | | | X | € 150,- per kast |
| - | TV-aansluiting | X | | | |
| - | telefoonaansluiting | X | | | |
| - | Internetaansluiting | X | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|---------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Keuken | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | | | | |
| - | gordijnrails | | | | |
| - | gordijnen | | | | |
| - | overgordijnen | | | | |
| - | vitrage | | | | |
| - | luxaflex | | | | |
| - | rolgordijn | | | | |
| - | losse hor(ren) | | | | |
| - | lampen | | | X | €5,- |
| - | inbouwverlichting | | | | |
| - | keukenblok | X | | | |
| - | fornuis | X | | | |
| - | keramische plaat | | | | |
| - | inductieplaat | | | | |
| - | koelkast | X | | | |
| - | vriezer | | | | |
| - | oven | | | | |
| - | magnetron | | | | |
| - | combimagnetron | X | | | |
| - | vaatwasser | X | | | |
| - | afzuigkap | X | | | |
| - | losse kast(en) | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|------------------|-----------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Bijkeuken | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | | | | |
| - | lampen | | | | |
| - | wasmachineaansluiting | | | | |
| - | vitrage | | | | |
| - | luxaflex | | | | |
| - | rolgordijn | | | | |
| - | losse hor(ren) | | | | |
| - | inbouwverlichting | | | | |
| - | veiligheidsschakelaar | | | | |
| - | losse kast(en) | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|---------------|-------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Toilet | | | | | |
| - | toilet | X | | | |
| - | wastafel | X | | | |
| - | toiletaccessoires | | X | | |
| - | gordijn | | | | |
| - | luxaflex | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|-------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Gang | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | | | | |
| - | gordijnrails | | | | |
| - | gordijnen | | | | |
| - | luxaflex | | | | |
| - | vitrage | | | | |
| - | rolgordijn | | | | |
| - | losse hor(ren) | | | | |
| - | inbouwverlichting | | | | |
| - | losse kast(en) | | | | |
| - | lampen | X | | | |
| - | kapstok | | | X | € 10,- |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|-----------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Overloop | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | | | | |
| - | gordijnrails | | | | |
| - | gordijnen | | | | |
| - | luxaflex | | | | |
| - | vitrage | | | | |
| - | rolgordijn | | | | |
| - | inbouwverlichting | | | | |
| - | losse kast(en) | | | | |
| - | lampen | | | X | € 5,- |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|---------------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Slaapkamer 1 | | | | | |
| gelegen | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | X | | | |
| - | gordijnrails | | | | |
| - | gordijnen | | | | |
| - | luxaflex | | | | |
| - | vitrage | | | | |
| - | rolgordijn | | | X | € 10,- |
| - | losse hor(ren) | | | | |
| - | inbouwverlichting | | | | |
| - | losse kast(en) | | | | |
| - | lampen | X | | | |
| - | wastafel | | | | |
| - | TV-aansluiting | | | | |
| - | telefoonaansluiting | | | | |
| - | internetaansluiting | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|---------------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Slaapkamer 2 | | | | | |
| gelegen | | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | X | | | |
| - | gordijnrails | | | | |
| - | gordijnen | | | | |
| - | luxaflex | | | | |
| - | vitrage | | | | |
| - | rolgordijn | | | | |
| - | losse hor(ren) | | | | |
| - | inbouwverlichting | | | | |
| - | losse kast(en) | | | | |
| - | lampen | X | | | |
| - | wastafel | | | | |
| - | TV-aansluiting | | | | |
| - | telefoonaansluiting | | | | |
| - | internetaansluiting | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|-------------------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Badkamer beneden | | | | | |
| - | wastafel | X | | | |
| - | wastafelaccessoires | | X | | |
| - | wastafelcombinatie | X | | | |
| - | douche | X | | | |
| - | douchegordijn | | | | |
| - | douchecabine | X | | | |
| - | inbouwverlichting | X | | | |
| - | losse kast(en) | | | | |
| - | lampen | X | | | |
| - | toilet | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|-----------------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Badkamer boven | | | | | |
| - | wastafel | X | | | |
| - | wastafelaccessoires | | | | |
| - | wastafelcombinatie | X | | | |
| - | douche | | | | |
| - | douchegordijn | | | | |
| - | douchecabine | | | | |
| - | inbouwverlichting | | | | |
| - | losse kast(en) | | | | |
| - | lampen | X | | | |
| - | toilet | X | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|---------------|---------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Zolder | | | | | |
| - | vlizotrap | | | | |
| - | vloerbedekking, nl. | | | | |
| | | | | | |
| - | losse kast(en) | | | | |
| - | lampen | | | | |
| - | | | | | |
| - | | | | | |

| | | blijft achter | gaat mee | ter overname | prijs € |
|-----------------|--------------------------|---------------|----------|--------------|---------|
| Algemeen | | | | | |
| - | cv-ketel | X | | | |
| - | radiatoren | X | | | |
| - | voorzetramen | | | | |
| - | veiligheidssluitwerk | | | | |
| - | alarminstallatie | | | | |
| - | sauna | | | | |
| - | telefooncentrale | | | | |
| - | telefoon toestellen | | | | |
| - | internetaansluiting | X | | | |
| - | geiser | | | | |
| - | gasboiler | | | | |
| - | elektrische boiler | | | | |
| - | close-in-boiler | | | | |
| - | waterontharder | | | | |
| - | zonnepanelen | X | | | |
| - | omvormer zonnepanelen | X | | | |
| - | | | | | |

Bovenstaande zaken functioneren op de juiste wijze: ja nee

Indien één van bovenstaande zaken niet op de juiste wijze functioneert, verzoeken wij u dit hier aan te geven:

Deze woning heeft energielabel

C



| Isolatie | | | | Installaties | Hoofdsysteem | Verbetering aanbevolen? |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---|---|
| 1 Gevels | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 7 Verwarming | HR-107 ketel | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. | | | 8 Warm water | Combiketel | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| 3 Daken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 9 Zonneboiler | Niet aanwezig | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| 4 Vloeren | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 Ventilatie | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| 5 Ramen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 11 Koeling | Aanwezig | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> n.t.b. |
| 6 Buitendeuren | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 12 Zonnepanelen | Aanwezig | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|--------|
| Warmtebehoefte in de wintermaanden | | Laag <input type="checkbox"/> Gemiddeld <input checked="" type="checkbox"/> Hoog <input type="checkbox"/> | Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden | | Laag <input type="checkbox"/> Hoog <input checked="" type="checkbox"/> | Aandeel hernieuwbare energie | | 14,9 % |
|---------------------------------------|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|--------|

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

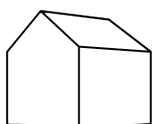
Over deze woning

Adres
Stationsstraat 35
9901BL Appingedam
BAG-ID: 0003010000126537

Detailaanduiding

Bouwjaar 1889
Compactheid 3,12
Vloeroppervlakte 74 m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam O. Bosman **Examennummer** 551562

Certificaathouder
EP Certificatie B.V.

Inschrijfnnummer EPG2020-54 **KvK-nummer** 87870258

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname

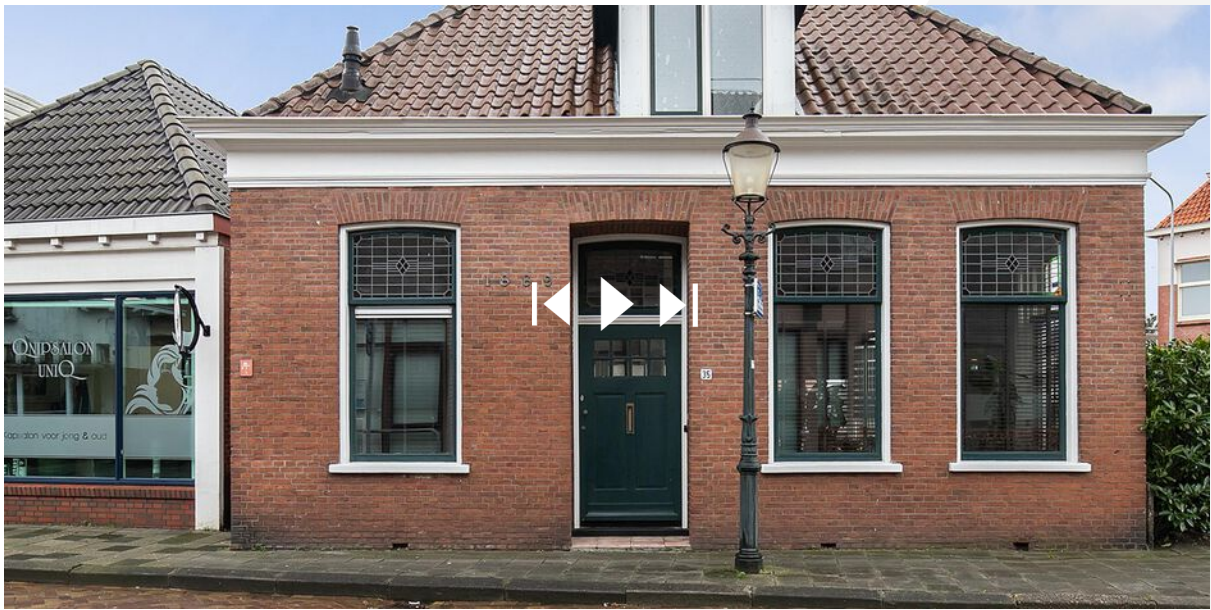


Bekijk deze woning online!

www.makelaardijbouwman.nl



Stationsstraat 35, Appingedam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Cornelis Albertsstraat 2 | 9901 EJ Appingedam
0596 633 611 | info@makelaardijbouwman.nl | www.makelaardijbouwman.nl