

# Ankerstraat 5

Delfzijl

Vraagprijs

€ 169.500

k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>310 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1956</b>
Energie label	<b>E</b>

Vraagprijs

**€ 169.500**

**k.k.**



# Ankerstraat 5

Delfzijl



# Omschrijving

\* € 17.000,- SUBSIDIE NOG  
BESCHIKBAAR \* DIEPE ACHTERTUIN \* 3  
SLAAPKAMERS \* GOEDE LOCATIE

Op een goede locatie binnen de kindvriendelijke woonwijk "Scheepvaartbuurt" staat deze eengezinswoning welke wij namens verkopers aan mogen bieden. Het geheel staat op een perceel van 200m<sup>2</sup> en heeft een royale achtertuin welke via een achterom is te bereiken. De woning is de afgelopen jaren niet gemoderniseerd. Wanneer u de woning zou willen aanpassen aan uw eigen wensen en eisen, is hiervoor momenteel de € 17.000,- subsidie nog beschikbaar. De mogelijkheid voor het aanvragen van deze subsidie zal door de verkoper worden overgedragen aan de koper. De aanwezigheid van diverse voorzieningen in de directe nabijheid maakt dat de woning een ideale ligging heeft. Zo zijn bijvoorbeeld het kleinschaligere winkelcentrum aan de Jachtlaan, het winkelcentrum van Delfzijl met een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden, scholen (Kindcentrum West is praktisch om de hoek), sportvelden, de zeehaven, het strand en het openbaar vervoer eenvoudig te bereiken, wat maakt dat deze woning zich uitermate leent voor een brede doelgroep.

Begane grond:

Entree/hal, vaste trap naar de 1e verdieping, toilet, kelderkast en provisieruimte. De woonkamer met siergashaard en schouw heeft een tuingericht karakter vanwege de openslaande deuren naar de achtertuin. De uitgebouwde open keuken is voorzien van veel kastruimte en beschikt over inbouwapparatuur. De witgoedaansluiting vindt u in de achtergelegen bijkeuken alsmede de toegangsdeur tot het terras/de achtertuin. De aangebouwde stenen schuur biedt voldoende ruimte voor

bijvoorbeeld uw fietsen en tuinmeubilair. De besloten en diepe achtertuin is ondanks de ligging op het noorden toch zonnig te noemen. Er is nagenoeg ieder moment van de dag wel een moment in de zon te vinden.

1e Verdieping:

Vanaf de overloop (met bergruimte) zijn de 3 slaapkamers en de badkamer te bereiken. De 2 slaapkamers aan de achterzijde hebben ieder een toegangsdeur naar het balkon. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een eigen wastafel. De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel.

Informatie:

Het woonhuis wordt verwarmd middels een HR Remeha combi-ketel uit 2022 (eigendom), is voorzien van isolerende beglazing en vloerisolatie. De totale perceeloppervlakte bedraagt 200m<sup>2</sup>.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.





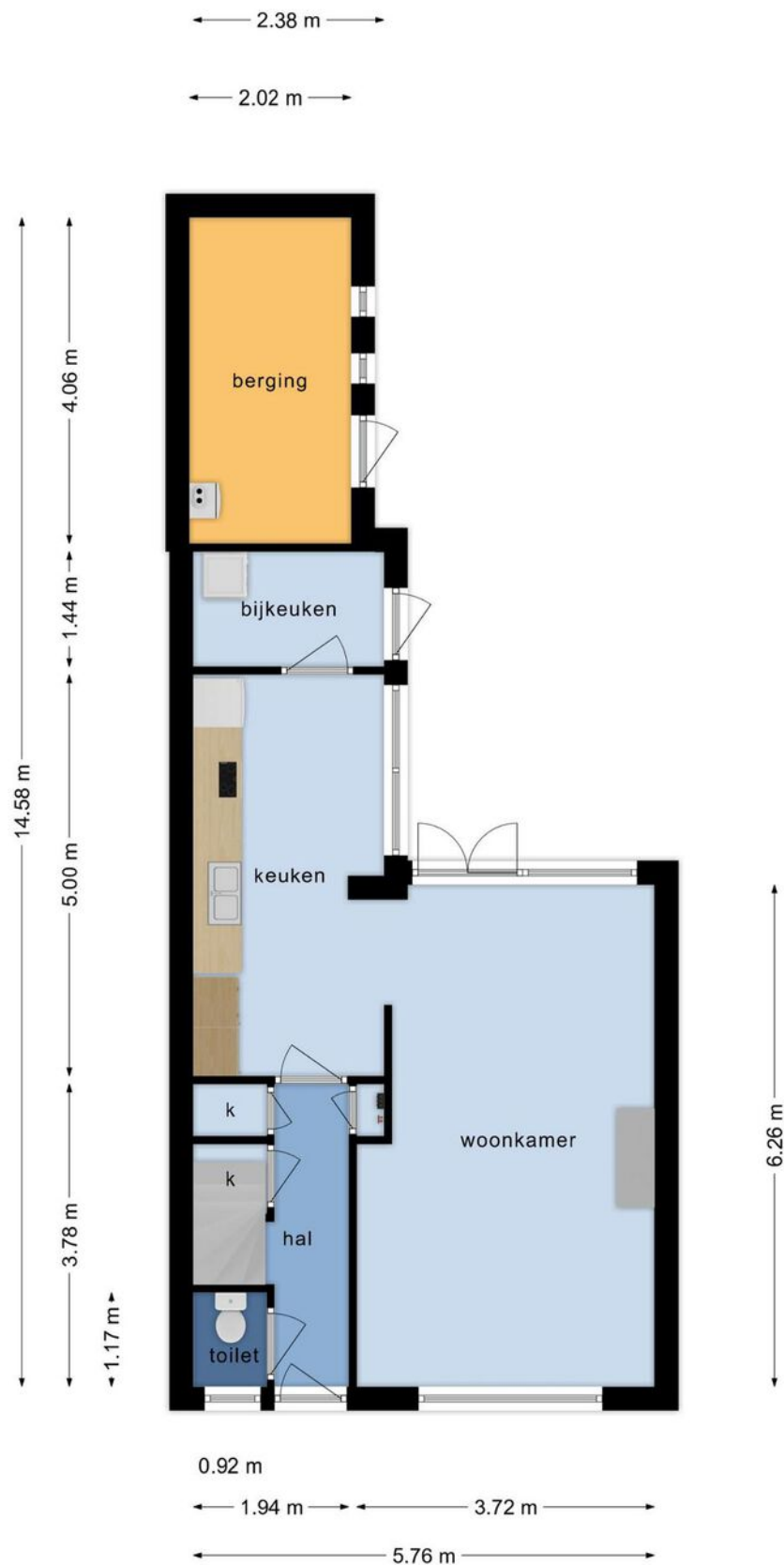








# Plattegrond



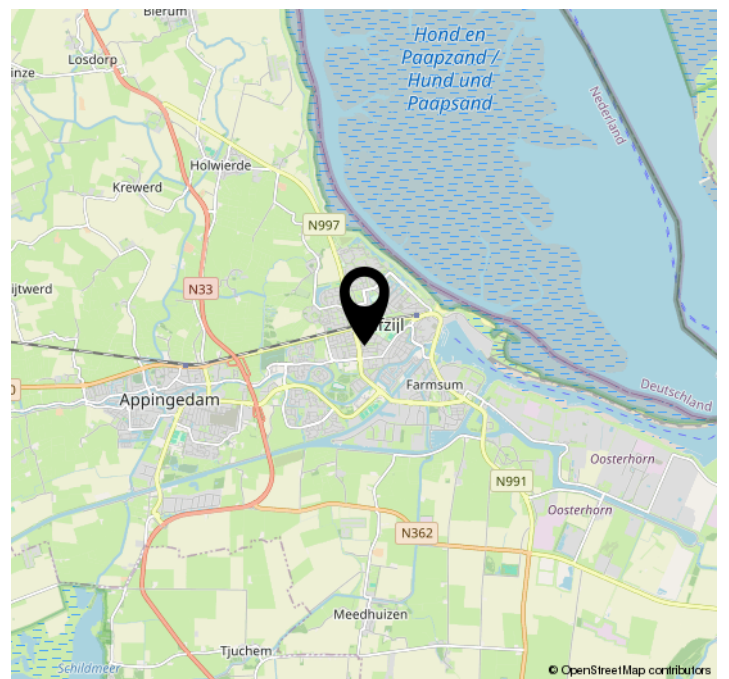
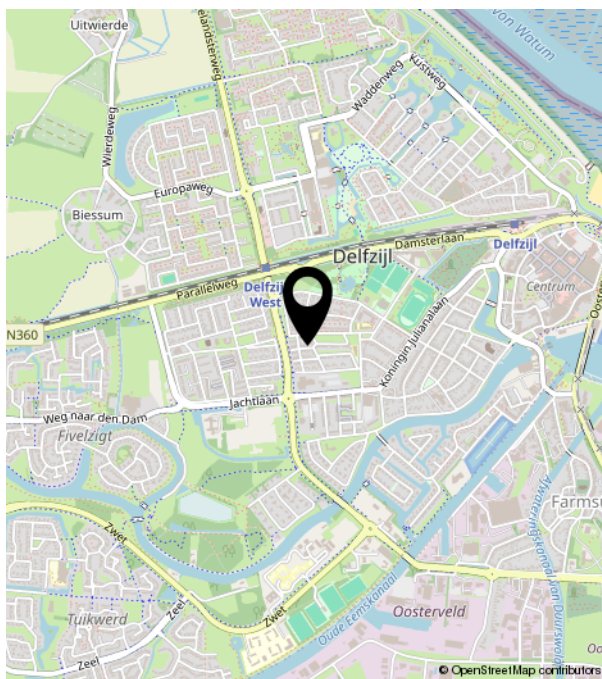
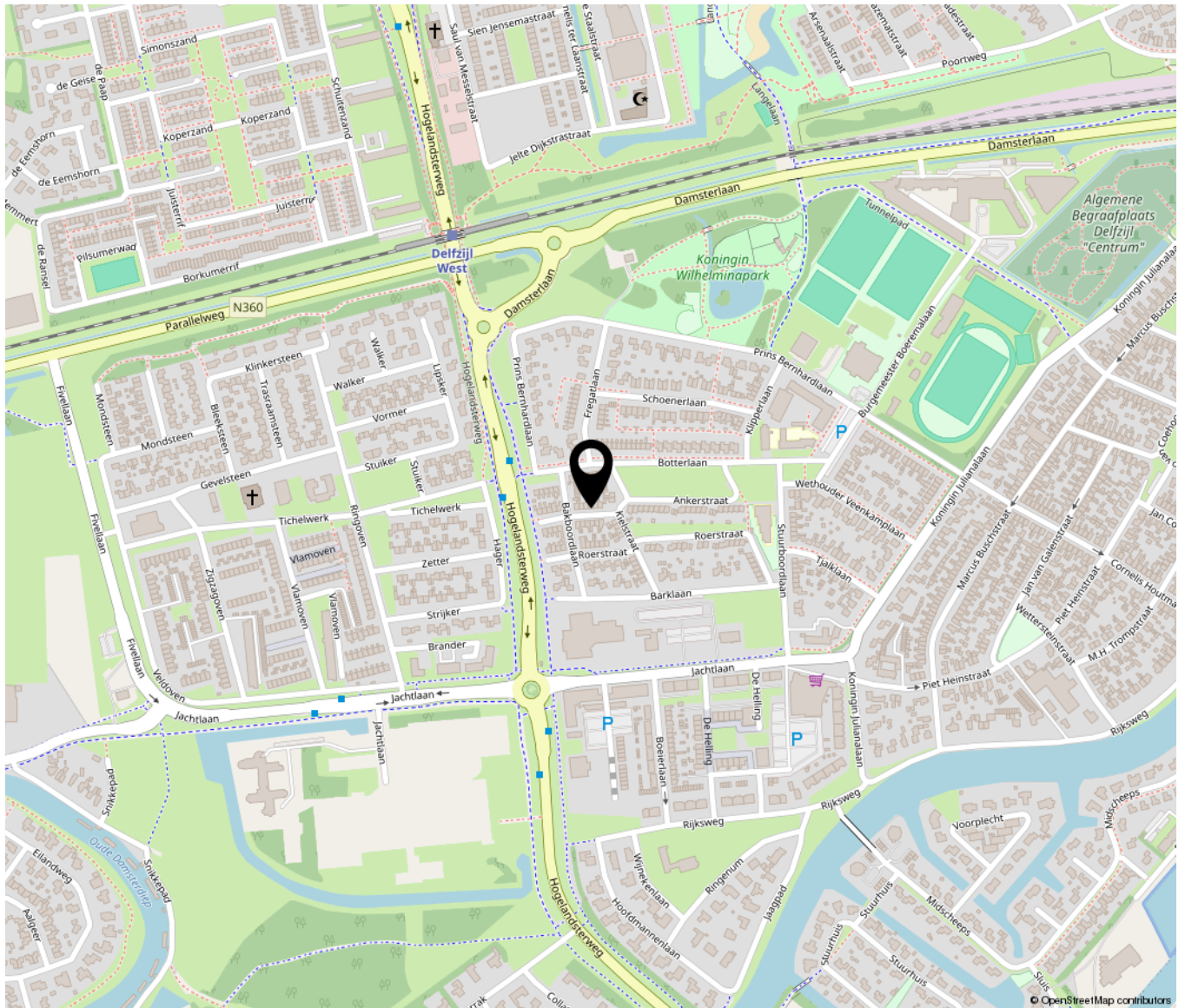
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



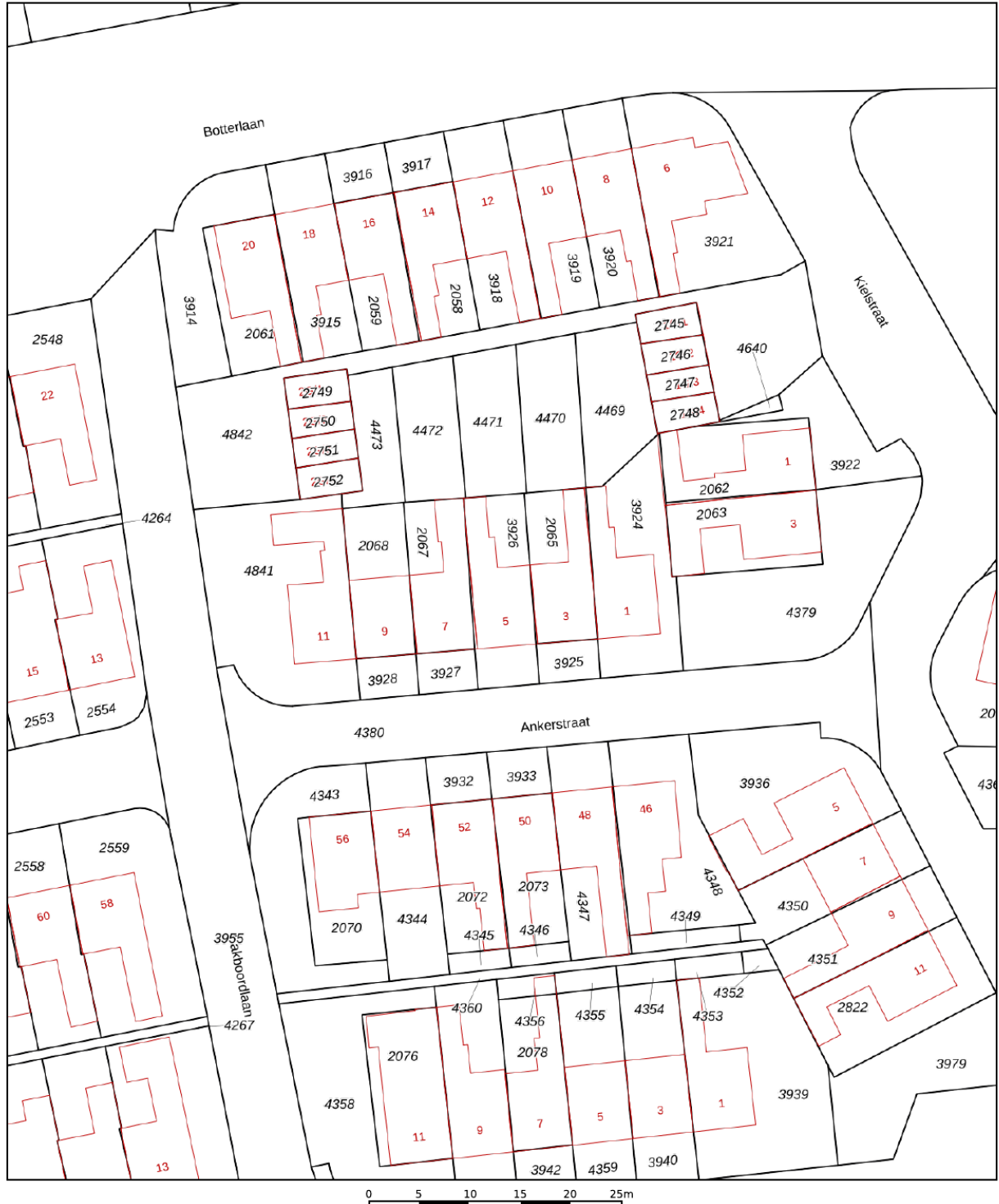
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfzijl</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3926</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Vragenlijst

### Gegevens

Adres te verkopen perceel: [Ankerstraat 5](#)

Postcode: [9934 KA](#) Plaats: [Delfzijl](#)

### 1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ~~ja~~ / nee  
 Zo ja, welke?

Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? ja / nee

*(Denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen).*

Zo ja, welke?

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ~~ja~~ / nee  
 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja / nee

Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, beklemrecht? ja / nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

*(Bijv.: recht van overpad, recht van 1<sup>e</sup> koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot het gebruik van grond aan of van derden, verhuur, etc.)*

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Indien er sprake is van beklemrecht, hoe hoog is het beklemrecht per jaar? €

Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.? ~~ja~~ / nee  
 Zo ja, welke?

Hoe lang lopen deze contracten nog?

Wat zijn de kosten van deze contracten?

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ~~ja~~ / nee

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op uw woning? ja / nee

Zo ja, hoe lang nog?

Is er sprake van beschermd stads- op dorpsgezicht? ~~ja~~ / nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? ~~ja~~ / nee

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand als beschermd monument, tot beschermd stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk monument of "beeldbepalend pand"? ja / nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ja / nee

Is er sprake van onteigening? ~~ja~~ / nee

Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? ja / nee

Zo ja: is er een huurcontract? ~~ja~~ / nee

Welk gedeelte is er verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja / nee  
 Zo ja, hoeveel? €  
 Heeft u nog andere afspraken met huurders gemaakt? ja / nee  
 Zo ja, welke?

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening) ja / nee  
 Zo ja, welke is/zijn dat?

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstelwerkzaamheden voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja / nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt, die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja / nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja / nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja / nee  
*Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.*

Hoe gebruikt u het huis nu, [woning](#)  
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja / nee

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- onroerende zaak belasting (onroerend goed belasting):
  - zakelijk recht: €
  - belastingjaar:
- waterschapslasten: €
  - belastingjaar:
- rioolrecht: €
  - belastingjaar:
- Wat is de WOZ-waarde: €
  - peiljaar:

Welke voorschotbedragen betaalde u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- gas: €
- water: €
- elektra: €
- gecombineerd (gas, water, elektra): €

Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven? ja / nee  
 Zo ja, welke klasse? [Klasse E](#) A / B / C / D / E / F / G  
*(kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen)*

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja / nee  
 Hebt u alle erfpachtcanons betaald? ja / nee

## 2. Gevels

Is er sprake van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  
Zo ja, waar? ja-/ nee

Is er sprake geweest van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  
Zo ja, waar? ja-/ nee

Zijn er scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja / nee

Zo ja, waar? [Voorzijde links is een steen kapot](#)

Zijn er gerepareerde scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van gevelisolatie? ja / nee

Zijn de gevels ooit gereinigd? ja-/ nee

Zo ja, volgens welke methode?

## 3. Dak(en)

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen, etc.), hoe oud is het dak?

1956 jaar, dak van huis (garage, berging, uitbouw, etc.)

1976 jaar, dak van uitbouw/hal (garage, berging, uitbouw, etc.)

1995 jaar, [vervangen dakbedekking van berging/schuur](#)

Heeft u last van lekkages aan de daken? ja-/ nee

Zo ja, waar?

Heeft u last van lekkages gehad aan de daken? ja-/ nee

Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja-/ nee

Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen? ja / nee

Zo ja, welk deel?

Wanneer?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten repareren? ja / nee

Zo ja, welk deel?

Wanneer?

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja / nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd ja / nee

Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ja /-nee

Zo nee, toelichting:

Zijn de dakgoten in orde?

ja / nee

Zo nee, toelichting:

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? 2015 (jaar)

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja-/ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten? ja / nee

Zo nee, welke niet?

Zijn alle sleutels aanwezig?

ja / nee

Zo nee, welke niet?



Is er sprake van isolerende beglazing? ja / ~~nee~~  
gedeeltelijk

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja / nee  
Zo ja, waar?

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja- / nee  
Zo ja, waar?

Is er sprake geweest van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / nee  
Zo ja, waar?

Is er sprake van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / ~~nee~~

Zo ja, waar? [Rookkanaal/schoorsteen in slaapkamer voorzien](#)

Is er sprake geweest van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja- / nee  
Zo ja, waar?

Zijn er scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja- / nee  
Zo ja, waar?

Zijn er gerepareerde scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja / nee  
Zo ja, waar?

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.? ja / nee  
Zo ja, waar?

Is er sprake van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja- / nee  
Zo ja, waar?

Is er sprake geweest van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja- / nee  
Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie? ja / ~~nee~~

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake van gebreken aan de fundering? ja / nee  
Zo ja, waar?

Is er sprake geweest van gebreken aan de fundering? ja- / nee  
Zo ja, waar?

Is de kruipruimte toegankelijk? ja- / nee  
Zo ja, waar?

Is de kruipruimte droog? ja / ~~nee~~  
soms

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja- / nee  
soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? ja / nee  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid? ja / nee

## 7. Installaties

- Is er een c.v.-installatie aanwezig? ja / ~~nee~~
- Zo ja, welk type [HR Remeha](#)
- Zo ja, wat is het bouwjaar van deze installatie? [2022](#)
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? [2023](#)
- Is meer dan 1x per jaar bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk? ja / nee
- Zo ja, hoe vaak?
- Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja / nee
- Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja / ~~nee~~
- Zo ja, welke? [Kleinste slaapkamer, aansluiting](#)
- Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja / nee
- Zo ja, waar?
- Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? ja / nee
- Zo ja, welke?
- In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?
- Is de trek van de aanwezige schoorsteenkanalen goed? ja / nee
- Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?
- Is er een geiser aanwezig? ja / nee
- Zo ja, welk type
- Zo ja, wat is het bouwjaar van deze geiser?
- Is de elektrische installatie vernieuwd? ja / nee
- Zo ja, wanneer?
- Geheel / gedeeltelijk / alle groepen
- Zijn u gebreken bekend aan technische installaties? ja / nee
- Zo ja, welke?
- (Denkt u daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, zonneschermen, etc.)*
- ## 8. Sanitair en riolering
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja / nee
- Zo ja, welke?
- Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja / ~~nee~~
- Zo nee, welke?
- Zijn er gebreken aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja / nee
- Zo ja, welke?
- Zijn er gebreken geweest aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja / nee
- Zo ja, welke?
- Zijn alle aansluitingen op het hoofdriool aangesloten? ja / ~~nee~~
- Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?
- Is er een septictank aanwezig? ja / nee
- Is er een beerput aanwezig? ja / nee

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?	1956	
Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke?		ja / nee
Is er sprake van loden leidingen in uw woning? Zo ja, waar?		ja / nee
Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd? Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Is er een Kiwa-certificaat?		ja / nee ja / nee ja / nee ja / nee ja / nee ja / nee
Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982)		ja / nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? Is het pand aangetast door houtworm, boktor of ander ongedierte/zwam? Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?		ja / nee ja / nee ja / nee
Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, voorbeeld balkons, kunnen aangetast zijn)</i>		ja / nee
Is er sprake van geluidsoverlast? Zo ja, waarvan?		ja / nee
Zijn er geschillen met burens (erfscheidingen, bomen, schuttingen, etc.)? Zo ja, waarover?		ja / nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Zo ja, wat zijn de kosten van deze parkeervergunning per jaar?		ja / nee €
Hebben er verbouwingen en /of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwing, door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden (evt. door zelfwerkzaamheid) en in welk jaartal?		ja / nee
1 <b>Keuken uitbouw en hal</b> door: <b>Aannemer Dusseljee/Teune</b>	jaartal: <b>1976</b>	
2 door:	jaartal:	
3 door:	jaartal:	
4 door:	jaartal:	
5 door:	jaartal:	

Zijn er voor ver- en/of aanbouwen vergunningen afgegeven?

ja / ~~nee~~

Zo ja, welke? [Uitbouw keuken en bijkeuken](#)

Bent u op de hoogte van lopende bouwvergunningaanvragen of recent verleende bouwvergunningen van woningen in uw huidige omgeving?

~~ja~~/ nee

Zo ja, welke?

### **10. Garanties**

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, c.v.-installatie, GIW-garantie etc.?

ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?

~~ja~~/ nee

Zo ja, welke?

*Bewijzen van deze garantie of kopieën hiervan met dit formulier meesturen!*

**Nadere informatie (bijvoorbeeld overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

## Vragenlijst schade door gaswinning

Ankerstraat 5, 9934 KA Delfzijl

### Schademeldingen

\* Is er in het verleden door een vorige eigenaar melding gedaan van mogelijke aardbevingsschade? ja/nee

Zo ja:

- Graag ontvangen wij, indien beschikbaar, (een kopie van) het schaderapport.
- Is de aardbevingsschade toegekend? ja/nee
- Is de aardbevingsschade volledig conform het rapport hersteld? ja/nee
- Door wie is de schade hersteld?
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ja/nee

\* Heeft u in het verleden melding gedaan van aardbevingsschade? ja/nee

Zo ja:

- Graag ontvangen wij (een kopie van) het schaderapport.
- Is de aardbevingsschade toegekend? ja/nee
- Is de aardbevingsschade volledig conform het rapport hersteld? ja/nee
- Door wie is de schade hersteld?
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ja/nee

\* Is er op dit moment nog sprake van een lopende schademelding? ja/nee

Zo ja:

Graag ontvangen wij een meldingsdatum en dossiernummer.

\* Is er gebruik gemaakt van de stuwmeerregeling? ja/nee

### SNN Subsidies

\* Is er in het verleden gebruik gemaakt van de € 4.000,- SNN subsidie? ja/nee  
c.v. installatie € 1.849,-

- \* Is er een aanvraag gedaan voor de € 10.000,- SNN subsidie?** ja/nee
- Zo ja:
- Is de subsidie reeds toegekend? ja/nee
  - Heeft u de subsidie reeds ontvangen? ja/nee
- Zo ja:
- Heeft u de subsidie reeds besteed? ja/nee
- Zo ja:
- Waarom is de subsidie besteed?
- Gaat deze over naar koper? ja/nee

### Versterkingsprogramma

- \*Heeft u een brief ontvangen dat de woning wordt geïnspecteerd in het kader van het versterkingsprogramma?** ja/nee
- \*Heeft de inspectie reeds plaatsgevonden?** ja/nee
- Zo ja:
- Op welke datum was de inspectie? 26-07-2021
  - Heeft u al een inspectierapport ontvangen? ja/nee
- Zo ja:
- Wat is de uitkomst van het inspectierapport? Versterking niet van toepassing
- \*Komt u in aanmerking voor de subsidies vanwege de versterking? (bijvoorbeeld € 17.000,- of € 30.000,- subsidie)** ja/nee
- Zo ja, welk bedrag: 17.000,-
- Heeft u de subsidie reeds ontvangen? ja/nee
  - Gaat de subsidie over naar de kopende partij? ja/nee
  - Is de subsidie reeds verbruikt? ja/nee
- Zo ja:
- Waarom is de subsidie besteed?

Lijst roerende zaken behorende bij de: [Ankerstraat 5, 9934 KA te Delfzijl](#)

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de onroerende zaak achterblijven. Hieronder volgt een lijst waarin een en ander staat aangegeven.

Wij verzoeken u de lijst zo goed en volledig mogelijk in te vullen. Indien iets niet van toepassing is, dan hoeft u niets in te vullen.

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Buiten</b>					
-	tuinaanleg	X			
-	bepanting	X			
-	tunbeelden				
-	losse plantenbakken				
-	tunhuis				
-	tunverlichting				
-	garage				
-	broeikas				
-	vlaggenmast				
-	waslijn				
-	voet droogmolen				
-	brievenbus				
-	schotelantenne				
-	zonwering buiten				
-	rolluiken				
-	schuttingen	X			
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Binnen</b>					
<b>Hal</b>					
-	voordeurbel	X			
-	deurmat	X			
-	Vloerbedekking, nl.	X			
-					
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	rolgordijn				
-	verlichting				
-	losse kast(en)				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Trap naar 1<sup>e</sup> verdieping</b>					
-	vloerbedekking, nl	X			
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Trap naar 2<sup>e</sup> verdieping</b>					
-	vloerbedekking, nl.				

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Serre</b>					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Woonkamer</b>					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen				
-	overgordijnenvoorkant	X			
-	vitrage	X			
-	luxaflex	X			
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	lampen				
-	inbouwverlichting				
-	gaskachel(s)				
-	thermostaat	X			
-	open haard op gas	X			
-	houtkachel				
-	allesbrander				
-	losse kast(en)				
-	TV-aansluiting	X			
-	telefoonaansluiting	X			
-	Internetaansluiting				
-					
-					
-					
-					



		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Keuken</b>					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen				
-	overgordijnen				
-	vitrage	X			
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	lampen				
-	inbouwverlichting				
-	keukenblok	X			
-	fornuis	X			
-	keramische plaat				
-	inductieplaat				
-	koelkast	X			
-	vriezer				
-	oven	X			
-	magnetron				
-	combimagnetron				
-	vaatwasser				
-	afzuigkap	X			
-	losse kast(en)				
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Bijkeuken</b>					
-	vloerbedekking, nl.				
	zeil	X			
-	lampen	X			
-	wasmachineaansluiting	X			
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	veiligheidsschakelaar				
-	losse kast(en)				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Toilet</b>					
-	toilet	X			
-	wastafel				
-	toiletaccessoires	X			
-	gordijn				
-	luxaflex				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Gang</b>					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	kapstok				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Overloop</b>					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen	X			
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Slaapkamer 1</b>					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage	X			
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting	X			
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Slaapkamer 2</b>					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen	X			
-	luxaflex	X			
-	vitrage	X			
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen	X			
-	wastafel	X			
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Slaapkamer 3</b>					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage	X			
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Slaapkamer 4</b>					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Slaapkamer 5</b>					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Badkamer 1</b>					
-	wastafel	X			
-	wastafelaccessoires	X			
-	wastafelcombinatie				
-	douche	X			
-	douchegordijn				
-	douchecabine				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen	X			
-	toilet				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Badkamer 2</b>					
-	wastafel				
-	wastafelaccessoires				
-	wastafelcombinatie				
-	douche				
-	douchegordijn				
-	douchecabine				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	toilet				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Zolder</b>					
-	vlizotrap				
-	vloerbedekking, nl.				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
<b>Algemeen</b>					
-	cv-ketel	X			
-	radiatoren	X			
-	voorzetramen				
-	veiligheidssluitwerk				
-	alarminstallatie				
-	sauna				
-	telefooncentrale				
-	telefoon toestellen				
-	internetaansluiting				
-	geiser				
-	gasboiler				
-	elektrische boiler				
-	close-in-boiler				
-	waterontharder				
-	zonnepanelen				
-	omvormer zonnepanelen				
-					

Bovenstaande zaken functioneren op de juiste wijze:      ja      ~~nee~~

Indien één van bovenstaande zaken niet op de juiste wijze functioneert, verzoeken wij u dit hier aan te geven:

*Onjuistheden in deze lijst van roerende zaken komen en blijven voor rekening en risico van opdrachtgever/verkoper.*

# Deze woning heeft energielabel

# E



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?					
1	Gevels	-	+/-	+	++	7	Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
2	Gevelpanelen	-	+/-	+	++	8	Warm water	Combiketel	nee	ja
3	Daken	-	+/-	+	++	9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
4	Vloeren	-	+/-	+	++	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
5	Ramen	-	+/-	+	++	11	Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
6	Buitendeuren	-	+/-	+	++	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

<b>Warmtebehoefte in de wintermaanden</b>	<b>Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden</b>	<b>Aandeel hernieuwbare energie</b>
<input type="radio"/> Laag <input type="radio"/> Gemiddeld <input checked="" type="radio"/> Hoog	<input type="radio"/> Laag <input checked="" type="radio"/> Hoog	<b>0,0 %</b>

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

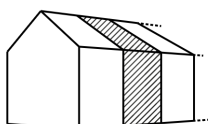
## Over deze woning

**Adres**  
Ankerstraat 5  
9934KA Delfzijl  
BAG-ID: 0010010000050984

### Detailaanduiding

**Bouwjaar** 1956  
**Compactheid** 1,85  
**Vloeroppervlakte** 82 m<sup>2</sup>

**Woningtype**  
Tussenwoning



## Opnamedetails

**Naam** O. Bosman **Examnummer** 551562

**Certificaathouder**  
EP Certificatie B.V.

**Inschrijfnummer** EPG2020-54 **KvK-nummer** 87870258

**Certificerende instelling**  
EPG-Certificering

**Soort opname**  
Basisopname





Cornelis Albertsstraat 2 | 9901 EJ Appingedam  
0596 633 611 | [info@makelaardijbouwman.nl](mailto:info@makelaardijbouwman.nl) | [www.makelaardijbouwman.nl](http://www.makelaardijbouwman.nl)



# Bekijk deze woning online!

[www.makelaardijbouwman.nl](http://www.makelaardijbouwman.nl)



Ankerstraat 5, Delfzijl



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!

