

Rolblok 21

Delfzijl

Vraagprijs

€ 109.500

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **51 m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **167 m³**

Bouwjaar **1975**

Energielabel **E**

Vraagprijs

€ 109.500

k.k.



Rolblok 21

Delfzijl



Omschrijving

* € 17.000,- SUBSIDIE NOG
BESCHIKBAAR * SLAAPKAMER EN
BADKAMER OP DE BEGANE GROND

Aan de Rolblok gelegen 2 kamer appartement welke is gesitueerd op de begane grond. Het appartement telt 1 slaapkamer en heeft een terras gericht op het zuiden. Tevens beschikt het appartement over een externe berging en een berging op de begane grond welke vanaf het terras is te bereiken. Het appartement is de afgelopen jaren niet gemoderniseerd. Wanneer u het appartement zou willen aanpassen, is hiervoor momenteel de € 17.000,- subsidie nog beschikbaar. De mogelijkheid voor het aanvragen van deze subsidie zal door de verkoper worden overgedragen aan de koper. Het geheel is centraal gelegen ten opzichte van diverse faciliteiten zoals openbaar vervoer en scholen. Voorzieningen voor recreatieve mogelijkheden zoals het zwembad, sportvelden, park en doorgaand vis- en vaarwater "Damsterdiep" zijn eveneens in de buurt te vinden.

Indeling:

Centrale entree/hal van waaruit alle vertrekken (woonkamer, slaapkamer, badkamer, toilet en CV-ruimte/meterkast) bereikt kunnen worden. De woonkamer heeft een open keuken en openslaande deuren naar het terras. De keuken beschikt over kastruimte en is voorzien van inbouwapparatuur. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. De witgoed aansluiting is eveneens in de badkamer gesitueerd. Het appartement heeft twee bergingen, waarvan de aangebouwde stenen berging via het terras te bereiken is.

Informatie:

Het appartement wordt verwarmd middels een Remeha combi-ketel (bouwjaar 2016, huur).

De servicekosten voor de VvE bedragen € 78,07 per maand.









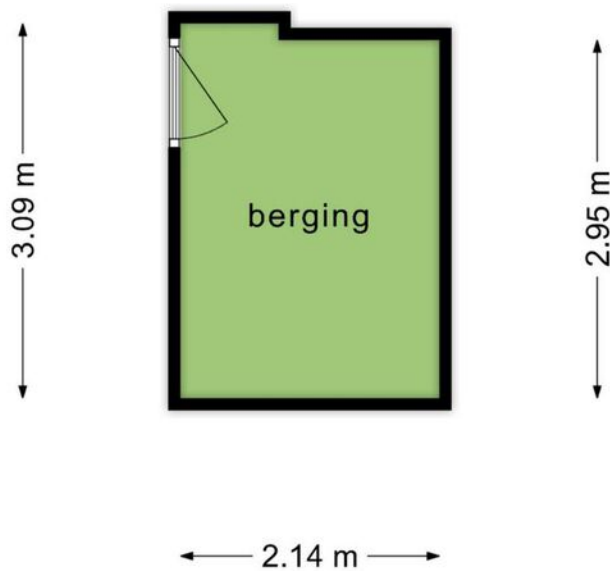


Plattegrond



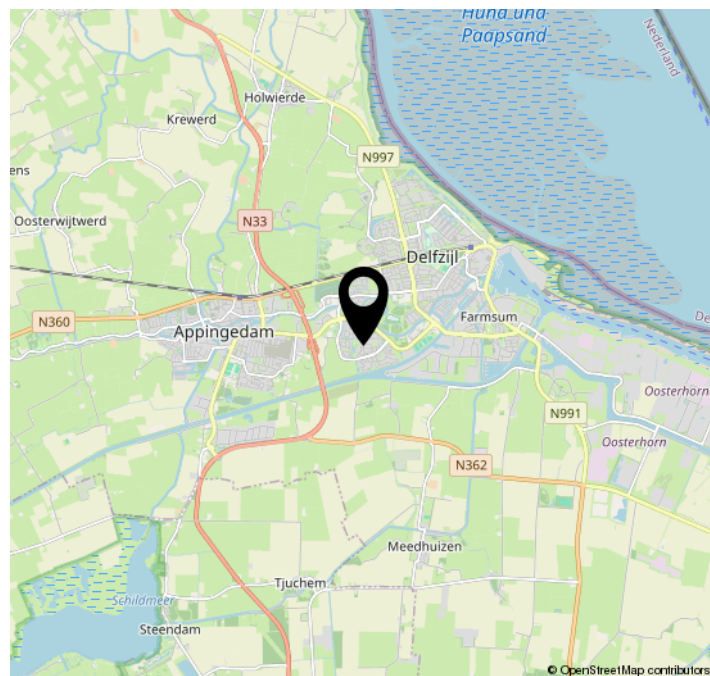
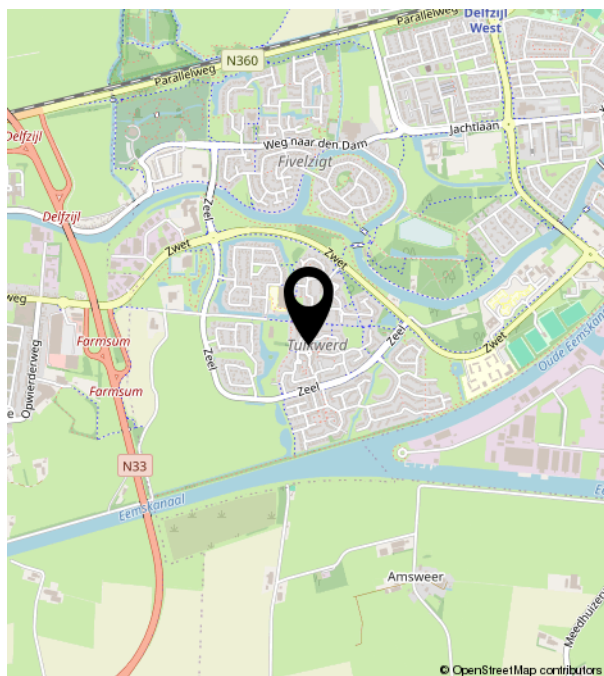
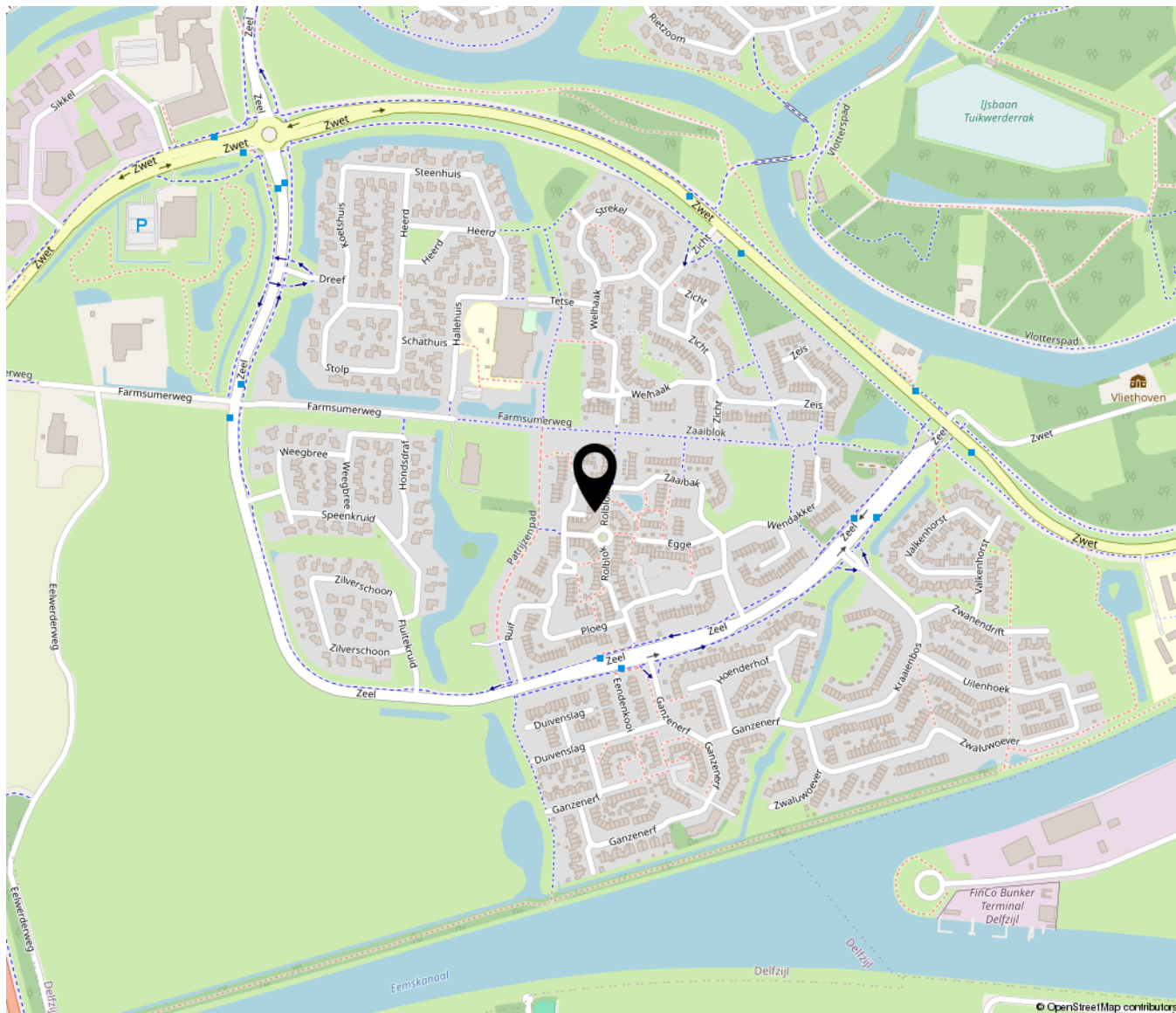
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

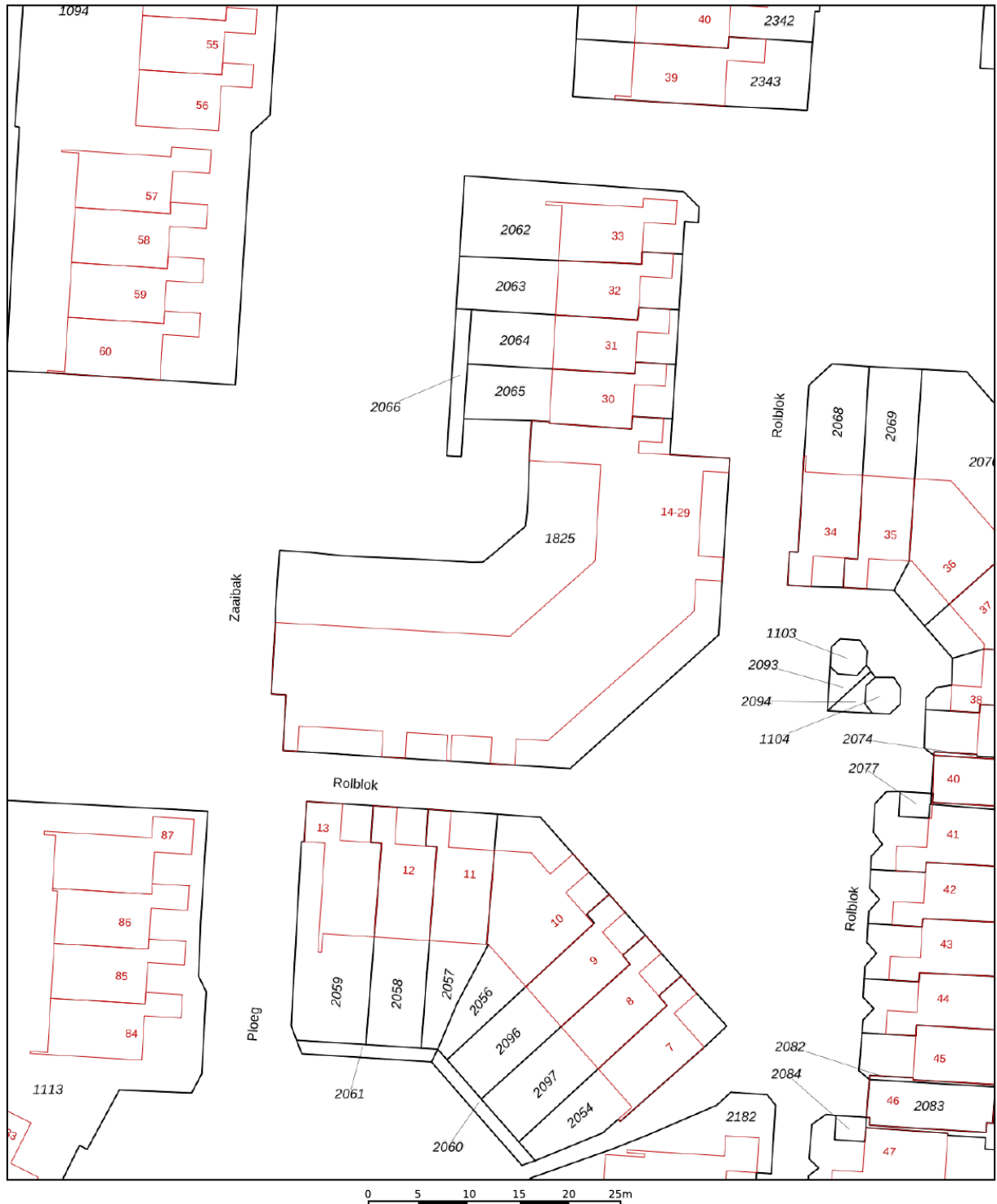
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rolblok 21



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfzijl</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1825</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vragenlijst

Gegevens

Adres te verkopen perceel: [Rolblok 21](#)

Postcode: [9932 AH](#) Plaats: [Delfzijl](#)

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja-/ nee
 Zo ja, welke?

Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? ja-/ nee

(Denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen).

Zo ja, welke?

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja-/ nee
 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja / nee

Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, beklemrecht? ja / nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

(Bijv.: recht van overpad, recht van 1^e koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot het gebruik van grond aan of van derden, verhuur, etc.)

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € [n.v.t.](#)

Indien er sprake is van beklemrecht, hoe hoog is het beklemrecht per jaar? €

Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.? ja-/ nee
 Zo ja, welke?

Hoe lang lopen deze contracten nog?

Wat zijn de kosten van deze contracten?

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja / nee

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op uw woning? ja / nee

Zo ja, hoe lang nog?

Is er sprake van beschermd stads- op dorpsgezicht? ja-/ nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? ja-/ nee

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand als beschermd monument, tot beschermd stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk monument of "beeldbepalend pand"? ja-/ nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ja / nee

Is er sprake van onteigening? ja / nee

Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? ja-/ nee

Zo ja: is er een huurcontract? ja-/ nee

Welk gedeelte is er verhuurd? [N.v.t.](#)

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja / nee
 Zo ja, hoeveel? €
 Heeft u nog andere afspraken met huurders gemaakt? ja / nee
 Zo ja, welke?

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening) ja / nee
 Zo ja, welke is/zijn dat?

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstelwerkzaamheden voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja / nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt, die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja / nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja / nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja / nee
Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, etc.)? woning
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja / nee

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- onroerende zaak belasting (onroerend goed belasting):
 - zakelijk recht: €
 - belastingjaar: €
- waterschapslasten: €
 - belastingjaar: €
- rioolrecht: €
 - belastingjaar: €
- Wat is de WOZ-waarde: €
 - peiljaar: €

Welke voorschotbedragen betaalde u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- gas: €
- water: €
- elektra: €
- gecombineerd (gas, water, elektra): €

Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven? ja / nee
 Zo ja, welke klasse? A / B / C / D / E / F / G
(kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen)

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja / nee
 Hebt u alle erfpachtcanons betaald? Ja / nee

2. Gevels

Is er sprake van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?	ja / nee
Is er sprake geweest van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?	ja / nee
Zijn er scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	ja / nee
Zijn er gerepareerde scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	ja / nee
Is er sprake van gevelisolatie?	ja / nee
Zijn de gevels ooit gereinigd?	ja / nee
Zo ja, volgens welke methode?	?

3. Dak(en)

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen, etc.), hoe oud is het dak?
jaar, dak van (garage, berging, uitbouw, etc.)
jaar, dak van (garage, berging, uitbouw, etc.)

Heeft u last van lekkages aan de daken? Zo ja, waar?	ja / nee
Heeft u last van lekkages gehad aan de daken? Zo ja, waar?	ja / nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen? Zo ja, welk deel? Wanneer?	ja / nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten repareren? Zo ja, welk deel? Wanneer?	ja / nee

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	ja / nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd	ja / nee

Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:	ja / nee
Zijn de dakgoten in orde? Zo nee, toelichting:	ja / nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	(jaar) ja / nee
Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, welke niet?	ja / nee
Zijn alle sleutels aanwezig? Zo nee, welke niet?	ja / nee

Is er sprake van isolerende beglazing?	ja / nee gedeeltelijk
Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	ja / nee
Zo ja, waar?	
5. Vloeren, plafonds en wanden	
Is er sprake van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Is er sprake geweest van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Is er sprake van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Is er sprake geweest van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Zijn er scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	ja / nee
Zo ja, waar? Hal voordeur rechts, slaapkamer raam links, toilet, douche spiegel links	
Zijn er gerepareerde scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv, loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Is er sprake van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Is er sprake geweest van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Is er sprake van vloerisolatie?	ja / nee
6. Kelder, kruipruimte en fundering	
Is er sprake van gebreken aan de fundering?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Is er sprake geweest van gebreken aan de fundering?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Is de kruipruimte toegankelijk?	ja / nee
Zo ja, waar? Bij voordeur	
Is de kruipruimte droog?	ja / nee soms
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	ja / nee soms
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?	ja / nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?	ja / nee

7. Installaties

Is er een c.v.-installatie aanwezig?	ja / nee
Zo ja, welk type Remeha	
Zo ja, wat is het bouwjaar van deze installatie?	2016
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	30/01/2024
Is meer dan 1x per jaar bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk?	ja / nee
Zo ja, hoe vaak?	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	ja / nee
Zo ja, welke?	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	ja / nee
Zo ja, welke?	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?	ja / nee
Zo ja, welke?	
In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?	
Is de trek van de aanwezige schoorsteenkanalen goed?	ja / nee
Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?	
Is er een geiser aanwezig?	ja / nee
Zo ja, welk type	
Zo ja, wat is het bouwjaar van deze geiser?	
Is de elektrische installatie vernieuwd?	ja / nee
Zo ja, wanneer?	
Geheel / gedeeltelijk / alle groepen	
Zijn u gebreken bekend aan technische installaties?	ja / nee
Zo ja, welke?	
<i>(Denkt u daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, zonneschermen, etc.)</i>	
8. Sanitair en riolering	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	ja / nee
Zo ja, welke? Afvoer defect bij toilet onder kraan, wastafel staat scheef in douche, waterkraan keuken los	
Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	ja / nee
Zo nee, welke?	
Zijn er gebreken aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	ja / nee
Zo ja, welke?	
Zijn er gebreken geweest aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	ja / nee
Zo ja, welke?	
Zijn alle aansluitingen op het hoofdriool aangesloten?	ja / nee
Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?	
Is er een septictank aanwezig?	ja / nee
Is er een beerput aanwezig?	ja / nee

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?
Zo ja, welke? ja / nee

Is er sprake van loden leidingen in uw woning?
Zo ja, waar? ja / nee

Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd? ja / nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja / nee
Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig? ja / nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja / nee
Is er een Kiwa-certificaat? ja / nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ja / nee

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning
(muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ja / nee
Is het pand aangetast door houtworm, boktor of ander ongedierte/zwam? ja / nee
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ja / nee

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja / nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, voorbeeld balkons, kunnen aangetast zijn)

Is er sprake van geluidsoverlast? ja / nee
Zo ja, waarvan?

Zijn er geschillen met burens (erfscheidingen, bomen, schuttingen, etc.)? ja / nee
Zo ja, waarover?

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja / nee
Zo ja, wat zijn de kosten van deze parkeervergunning per jaar? €

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja / nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwing, door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden
(evt. door zelfwerkzaamheid) en in welk jaartal?

1		
door:		jaartal:
2		
door:		jaartal:
3		
door:		jaartal:
4		
door:		jaartal:
5		
door:		jaartal:

Zijn er voor ver- en/of aanbouwingen vergunningen afgegeven? ja / nee
Zo ja, welke?

Bent u op de hoogte van lopende bouwvergunningaanvragen of recent verleende bouwvergunningen van woningen in uw huidige omgeving? ja / nee
Zo ja, welke?

10. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, c.v.-installatie, GIW-garantie etc.? ja / ~~nee~~
Zo ja, welke? [Huur c.v.ketel](#)

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht? ja / ~~nee~~
Zo ja, welke? [C.v. ketel](#)
Bewijzen van deze garantie of kopieën hiervan met dit formulier meesturen!

Nadere informatie (bijvoorbeeld overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

VvE-checklist

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Is er een actieve vereniging van eigenaars ja / ~~nee~~

Wat is de naam van de VvE? VvE Rolblokflat

Wie is de bestuurder (administrateur of secretaris/penningmeester) van de vereniging?

Naam: Bekend bij Bouwman Makelaardij

Adres:

Postcode : Plaats:

Is de bestuurder lid van de VvE ja / nee

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? Woningen:

Overigen:

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ja / nee

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? ja / nee

Wat is het KvK-inschrijfnummer? Nummer:

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1x per jaar? ja / nee

Wordt de vergadering door een voorzitter voorgeleid? ja / nee

Naam:

Adres:

Postcode: Plaats:

Wanneer is de laatste vergadering gehouden? Datum:

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste 2 vergaderingen beschikbaar? ja / nee
(Zo ja, dan graag bijvoegen)

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ja / nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? ja / ~~nee~~

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? € 78,07 per maand / ~~kwartaal~~ / jaar

Zijn de verwarmingskosten inbegrepen in de periodieke bijdrage aan de VvE? ja / ~~nee~~

Zo ja, wat zijn de verwarmingskosten in deze periodieke bijdrage aan de VvE? € per maand / kwartaal / jaar

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds? ja / nee

Hoeveel geld zit er in het reservefonds? €

Onderhoudsverwachting

Is er een MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) opgesteld? ja / nee

Zo ja, op welke datum? Datum:

Wat is de looptijd van het MJOP?

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? ja / nee

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ja / nee

(Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.)

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?
Is de herbouwwaarde door een erkend taxateur vastgesteld?

ja / nee
ja / nee

Vragenlijst schade door gaswinning

Rolblok 21, 9932 AH Delfzijl

Schademeldingen

* Is er in het verleden door een vorige eigenaar melding gedaan van mogelijke aardbevingsschade? ja/nee

Zo ja:

- Graag ontvangen wij, indien beschikbaar, (een kopie van) het schaderapport.
- Is de aardbevingsschade toegekend? ja/nee
- Is de aardbevingsschade volledig conform het rapport hersteld? ja/nee
- Door wie is de schade hersteld?
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ja/nee

* Heeft u in het verleden melding gedaan van aardbevingsschade? ja/nee

Zo ja:

- Graag ontvangen wij (een kopie van) het schaderapport.
- Is de aardbevingsschade toegekend? ja/nee
- Is de aardbevingsschade volledig conform het rapport hersteld? ja/nee
- Door wie is de schade hersteld?
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ja/nee

* Is er op dit moment nog sprake van een lopende schademelding? ja/nee

Zo ja:

Graag ontvangen wij een meldingsdatum en dossiernummer.

* Is er gebruik gemaakt van de stuwmeerregeling? ja/nee

SNN Subsidies

* Is er in het verleden gebruik gemaakt van de € 4.000,- SNN subsidie? ja/nee

* Is er een aanvraag gedaan voor de € 10.000,- SNN subsidie? ja/nee

Zo ja:

- Is de subsidie reeds toegekend? ja/nee
- Heeft u de subsidie reeds ontvangen? ja/nee

Zo ja:
- Heeft u de subsidie reeds besteed? ja/nee

Zo ja:
Waarom is de subsidie besteed?
- Gaat deze over naar koper? ja/nee

Versterkingsprogramma

*Heeft u een brief ontvangen dat de woning wordt geïnspecteerd in het kader van het versterkingsprogramma? ja/nee

*Heeft de inspectie reeds plaatsgevonden? ja/nee

Zo ja:
- Op welke datum was de inspectie?
- Heeft u al een inspectierapport ontvangen? ja/nee

Zo ja:
- Wat is de uitkomst van het inspectierapport? [Misschien dat de VVE hier meer over weten](#)

*Komt u in aanmerking voor de subsidies vanwege de versterking? ja/nee
(bijvoorbeeld € 17.000,- of € 30.000,- subsidie)

Zo ja, welk bedrag: 30.000,-

- Heeft u de subsidie reeds ontvangen?	13.000,-	ja/nee
- Gaat de subsidie over naar de kopende partij?	17.000,-	ja/nee
- Is de subsidie reeds verbruikt?	N.v.t.	ja/nee

Zo ja:
- Waarom is de subsidie besteed?

Lijst roerende zaken behorende bij de: [Rolblok 21, 9932 AH te Delfzijl](#)

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de onroerende zaak achterblijven. Hieronder volgt een lijst waarin een en ander staat aangegeven.

Wij verzoeken u de lijst zo goed en volledig mogelijk in te vullen. Indien iets niet van toepassing is, dan hoeft u niets in te vullen.

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Buiten					
-	tuinaanleg				
-	beplanting				
-	tuinbeelden				
-	losse plantenbakken				
-	tuinhuis				
-	tuinverlichting				
-	garage				
-	broeikas				
-	vlaggenmast				
-	waslijn				
-	voet droogmolen				
-	brievenbus				
-	schotelantenne				
-	zonwering buiten				
-	rolluiken				
-	schuttingen				
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Binnen					
Hal					
-	voordeurbel	X			
-	deurmat	X			
-	Vloerbedekking, nl.				
-					
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen	X			
-	rolgordijn				
-	verlichting	X			
-	losse kast(en)				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Trap naar 1^e verdieping					
-	vloerbedekking, nl				
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Trap naar 2^e verdieping					
-	vloerbedekking, nl.				

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Serre					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Woonkamer					
-	vloerbedekking, nl.	X			
	laminaat				
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen				
-	overgordijnen	X			
-	vitrage	X			
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	lampen	X			
-	inbouwverlichting				
-	gaskachel(s)				
-	thermostaat	X			
-	open haard				
-	houtkachel				
-	allesbrander				
-	losse kast(en)				
-	TV-aansluiting	X			
-	telefoonaansluiting	X			
-	Internetaansluiting	X			
-	bank	X			
-	tafel	X			
-	stoelen 2x	X			
-	deurmat	X			

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Keuken					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	overgordijnen				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	lampen	X			
-	inbouwverlichting				
-	keukenblok	X			
-	fornuis	X			
-	keramische plaat				
-	inductieplaat				
-	koelkast	X			
-	vriezer				
-	oven	X			
-	magnetron				
-	combimagnetron				
-	vaatwasser				
-	afzuigkap	X			
-	losse kast(en)				
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Bijkeuken					
-	vloerbedekking, nl.				
-	lampen				
-	wasmachineaansluiting				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	veiligheidsschakelaar				
-	losse kast(en)				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Toilet					
-	toilet	X			
-	wastafel	X			
-	toiletaccessoires	X			
-	gordijn				
-	luxaflex				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Gang					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	kapstok				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Overloop					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 1					
gelegen	Begane grond				
-	vloerbedekking, nl. laminaat	X			
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen	X			
-	luxaflex				
-	vitrage	X			
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)	X			
-	lampen	X			
-	wastafel				
-	TV-aansluiting	n.v.t.			
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-	bed	X			
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 2					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 3					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 4					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 5					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Badkamer 1					
-	wastafel	X			
-	wastafelaccessoires	X			
-	wastafelcombinatie				
-	douche	X			
-	douchegordijn				
-	douchecabine				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen	X			
-	toilet				
-	spiegel	X			
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Badkamer 2					
-	wastafel				
-	wastafelaccessoires				
-	wastafelcombinatie				
-	douche				
-	douchegordijn				
-	douchecabine				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	toilet				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Zolder					
-	vlizotrap				
-	vloerbedekking, nl.				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Algemeen					
-	cv-ketel	X			
-	radiatoren	X			
-	voorzetramen				
-	veiligheidssluitwerk	X			
-	alarminstallatie				
-	sauna				
-	telefooncentrale				
-	telefoon toestellen				
-	internetaansluiting	X			
-	geiser				
-	gasboiler				
-	elektrische boiler				
-	close-in-boiler				
-	waterontharder				
-	zonnepanelen				
-	omvormer zonnepanelen				
-					

Bovenstaande zaken functioneren op de juiste wijze: ja nee

Indien één van bovenstaande zaken niet op de juiste wijze functioneert, verzoeken wij u dit hier aan te geven:

Onjuistheden in deze lijst van roerende zaken komen en blijven voor rekening en risico van opdrachtgever/verkoper.

Deze woning heeft energielabel

E



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Combiketel	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

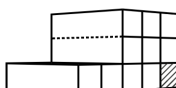
Rolblok 21
9932AH Delfzijl
BAG-ID: 0010010000053059

Detailaanduiding

Bouwjaar 1975
Compactheid 2,03
Vloeroppervlakte 51 m²

Woningtype

Hoekwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam

O. Bosman

Examnummer

551562

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfsnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname





Cornelis Albertsstraat 2 | 9901 EJ Appingedam
0596 633 611 | info@makelaardijbouwman.nl | www.makelaardijbouwman.nl