

Kustweg 36

Delfzijl

Vraagprijs

€ 225.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	80 m²
Inhoud	261 m³
Externe bergruimte	31 m²
Bouwjaar	1960

Vraagprijs

€ 225.000

k.k.



Kustweg 36

Delfzijl



Omschrijving

*3-KAMER APPARTEMENT *VRIJ
UITZICHT *LIFT *GARAGE EN BERGING
*NABIJ HET CENTRUM

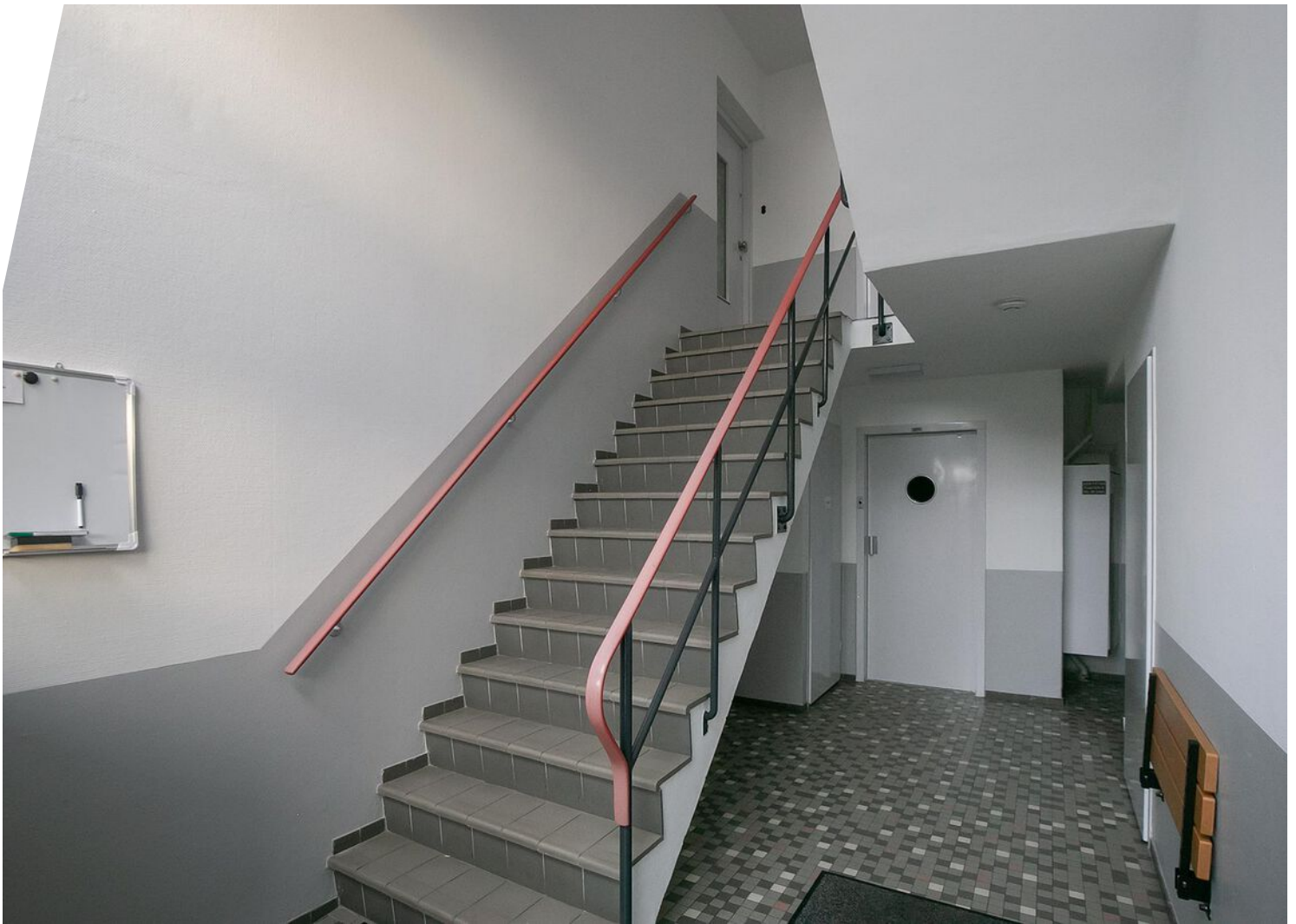
Levensloopbestendig wonen op een gewilde locatie met heerlijk uitzicht? Dan is dit 3-kamer appartement gelegen in het appartementencomplex "Neptunus" wellicht iets voor u! Het appartement is gesitueerd op de eerste woonlaag en heeft naast een inpandige fietsenberging ook een royale garage, welke direct onder het appartement is gelegen. Het appartement beschikt tevens over een breed balkon aan de voor- en achterzijde en is voorzien van een intercomsysteem. Vanuit de woonkamer en vanaf de slaapkamers alsook het balkon aan de voorzijde heeft u een fraai uitzicht richting de recent verhoogde zeedijk. Toegang tot het appartement gaat middels een afgesloten portiek, trapopgang en er is uiteraard een liftinstallatie aanwezig. Het complex is op loopafstand gelegen van alle denkbare voorzieningen zoals onder andere het stadscentrum met haar winkels en restaurants, het openbaar vervoer en de zeehaven en de zeedijk!

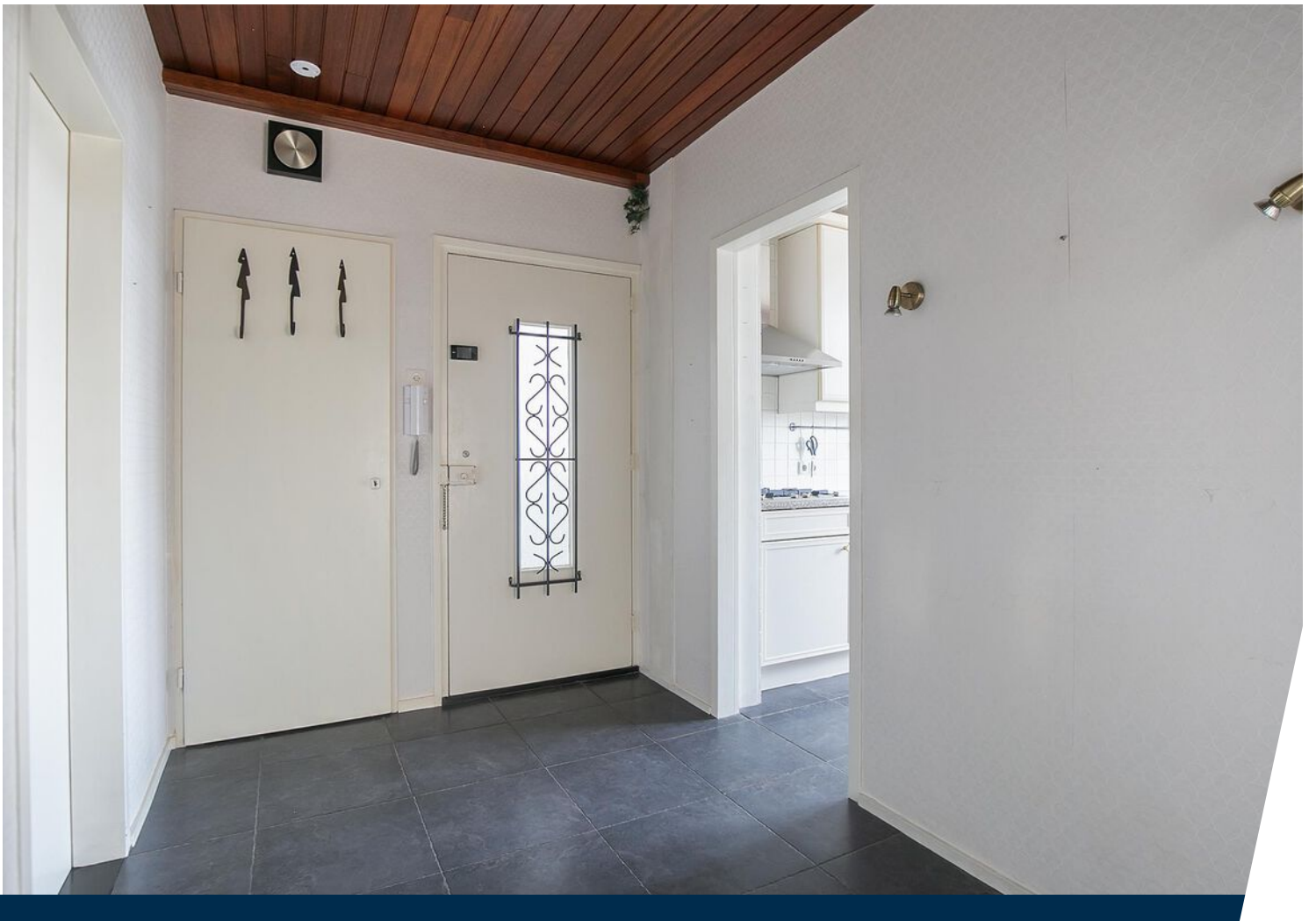
Ruime entree/hal van waaruit u vrijwel alle vertrekken kunt bereiken. De lichte woonkamer, met fantastisch uitzicht, geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde en heeft aansluitend een achterkamer, welke met enige aanpassingen in gebruik kan worden genomen als derde slaapkamer. De twee slaapkamers zijn te bereiken vanuit de centrale hal en hebben beide een zeer fraai uitzicht en toegang tot het balkon aan de voorzijde. De dichte keuken is voorzien van veel kastruimte, 4-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer en oven. De badkamer is te bereiken vanuit de keuken en de achterkamer en beschikt over een douchecabine en een wastafel, de toiletruimte is voorzien van wandcloset en fonteintje.

Informatie

- Het realiseren van een derde slaapkamer is mogelijk;
- In het souterrain een ruime (fietsen)berging;
- Royale garage onder het appartement;
- Actieve en financieel gezonde VvE;
- VvE bijdrage bedraagt € 130,- per maand;



























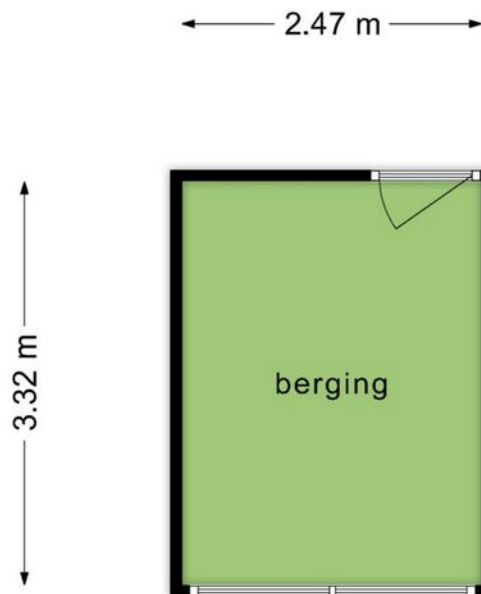


Plattegrond



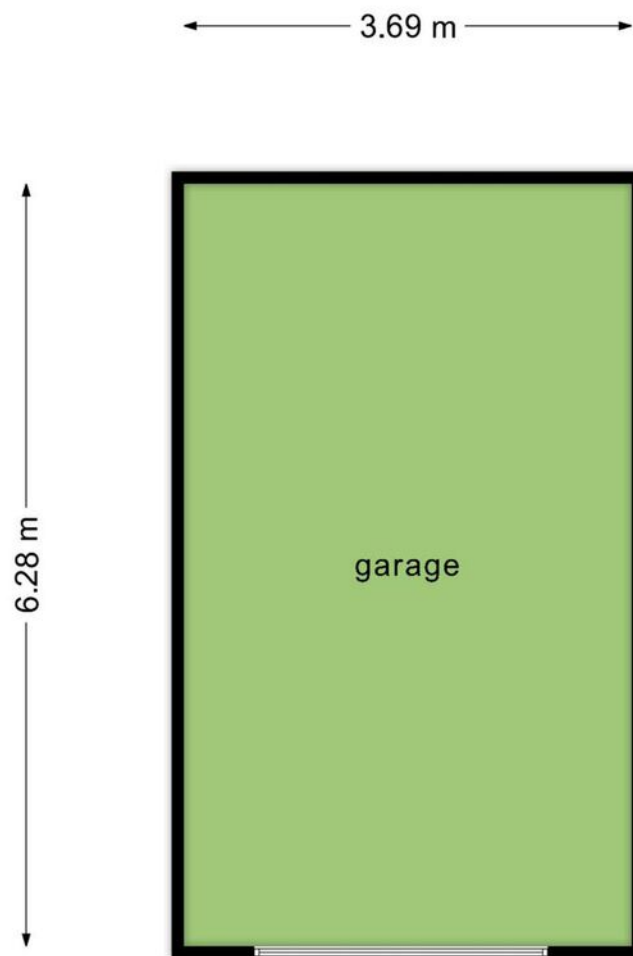
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



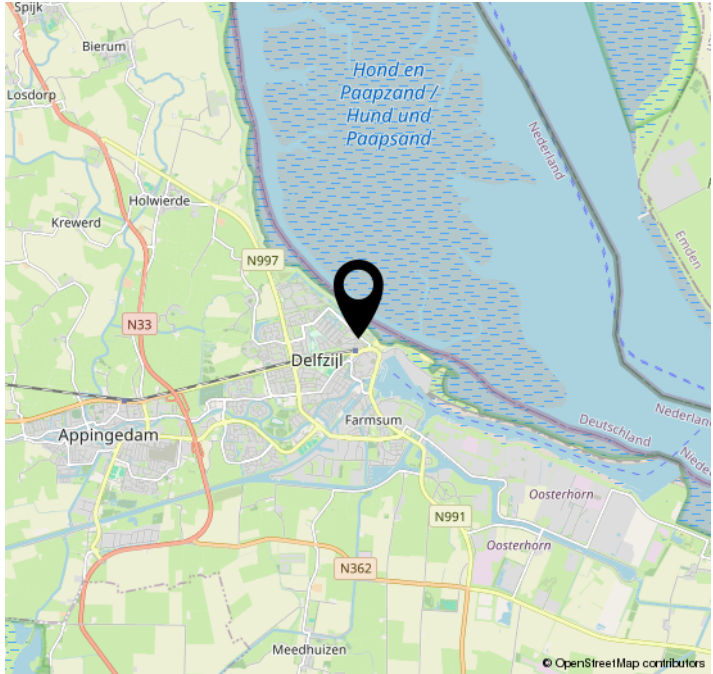
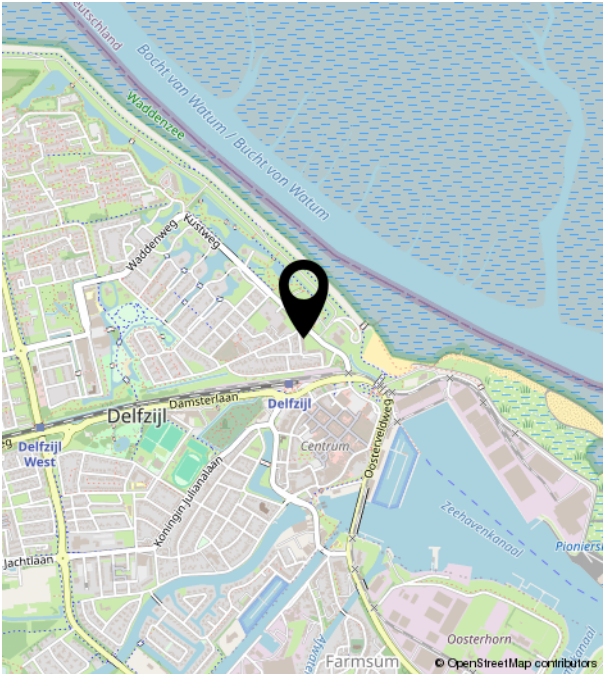
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kustweg 36



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Delfzijl</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 465</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vragenlijst

Gegevens

Adres te verkopen perceel: [Kustweg 36](#)

Postcode: [9933 BE](#) Plaats: [Delfzijl](#)

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja / nee
 Zo ja, welke?

Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? ja / nee

(Denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen).

Zo ja, welke?

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja / nee
 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja / nee

Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, beklemrecht? ja / nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

(Bijv.: recht van overpad, recht van 1^e koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot het gebruik van grond aan of van derden, verhuur, etc.)

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Indien er sprake is van beklemrecht, hoe hoog is het beklemrecht per jaar? €

Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.? ja / nee
 Zo ja, welke?

Hoe lang lopen deze contracten nog?

Wat zijn de kosten van deze contracten?

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja/ nee

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op uw woning? ja/ nee

Zo ja, hoe lang nog?

Is er sprake van beschermd stads- op dorpsgezicht? ja / nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? ja / nee

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand als beschermd monument, tot beschermd stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk monument of "beeldbepalend pand"? ja/ nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ja/ nee

Is er sprake van onteigening? ja / nee

Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? ja/ nee

Zo ja: is er een huurcontract? ja / nee

Welk gedeelte is er verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja / nee
 Zo ja, hoeveel? €
 Heeft u nog andere afspraken met huurders gemaakt? ja / nee
 Zo ja, welke?

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening) ja / nee
 Zo ja, welke is/zijn dat?

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstelwerkzaamheden voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja / nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt, die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja / nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja / nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja / nee
Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, etc.)?
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja / nee

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?
 - onroerende zaak belasting (onroerend goed belasting):
 - zakelijk recht: €
 - belastingjaar:
 - waterschapslasten: €
 - belastingjaar:
 - rioolrecht: €
 - belastingjaar:
 - Wat is de WOZ-waarde: €
 - peiljaar:

Welke voorschotbedragen betaalde u maandelijks aan de nutsbedrijven?
 - gas: €
 - water: €
 - elektra: €
 - gecombineerd (gas, water, elektra): €

Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven? ja / nee
 Zo ja, welke klasse? **Klasse G** A / B / C / D / E / F / G
(kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen)

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja / nee
 Hebt u alle erfpachtcanons betaald? Ja / nee

2. Gevels

Is er sprake van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?
Zo ja, waar? ja / nee

Is er sprake geweest van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?
Zo ja, waar? ja / nee

Zijn er scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?
Zo ja, waar? ja / nee

Zijn er gerepareerde scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?
Zo ja, waar? ja / nee

Is er sprake van gevelisolatie? ja / nee

Zijn de gevels ooit gereinigd? ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

3. Dak(en)

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen, etc.), hoe oud is het dak?

jaar, dak van (garage, berging, uitbouw, etc.)

jaar, dak van (garage, berging, uitbouw, etc.)

Heeft u last van lekkages aan de daken? ja / nee

Zo ja, waar?

Heeft u last van lekkages gehad aan de daken? ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja / nee

Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen? ja / nee

Zo ja, welk deel?

Wanneer?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten repareren? ja / nee

Zo ja, welk deel?

Wanneer?

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja / nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd ja / nee

Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ja / nee

Zo nee, toelichting:

Zijn de dakgoten in orde? ja / nee

Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? (jaar)

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten? ja / ~~nee~~

Zo nee, welke niet?

Zijn alle sleutels aanwezig? ja / ~~nee~~

Zo nee, welke niet?

Is er sprake van isolerende beglazing? ja / ~~nee~~
gedeeltelijk
Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja / nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / nee
Zo ja, waar?
Is er sprake geweest van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / nee
Zo ja, waar?

Is er sprake van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / nee
Zo ja, waar?
Is er sprake geweest van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja / nee
Zo ja, waar?

Zijn er scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja / nee
Zo ja, waar?
Zijn er gerepareerde scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja / nee
Zo ja, waar?

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.? ja / nee
Zo ja, waar?

Is er sprake van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja / nee
Zo ja, waar?

Is er sprake geweest van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja / nee
Zo ja, waar?
Is er sprake van vloerisolatie? ja / nee

6. Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake van gebreken aan de fundering? ja / nee
Zo ja, waar?
Is er sprake geweest van gebreken aan de fundering? ja / nee
Zo ja, waar?

Is de kruipruimte toegankelijk? ja / nee
Zo ja, waar?

Is de kruipruimte droog? ja / nee
soms

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja / nee
soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? ja / nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid? ja / nee

7. Installaties

Is er een c.v.-installatie aanwezig?	ja / nee
Zo ja, welk type	
Zo ja, wat is het bouwjaar van deze installatie?	
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	
Is meer dan 1x per jaar bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk?	ja / nee
Zo ja, hoe vaak?	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	ja / nee
Zo ja, welke?	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	ja / nee
Zo ja, welke?	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	ja / nee
Zo ja, waar?	
Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?	ja / nee
Zo ja, welke?	
In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd?	
Is de trek van de aanwezige schoorsteenkanalen goed?	ja / nee
Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?	
Is er een geiser aanwezig?	ja / nee
Zo ja, welk type	
Zo ja, wat is het bouwjaar van deze geiser?	
Is de elektrische installatie vernieuwd?	ja / nee
Zo ja, wanneer?	
Geheel / gedeeltelijk / alle groepen	
Zijn u gebreken bekend aan technische installaties?	ja / nee
Zo ja, welke?	
<i>(Denkt u daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, zonneschermen, etc.)</i>	
8. Sanitair en riolering	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	ja / nee
Zo ja, welke?	
Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	ja / nee
Zo nee, welke?	
Zijn er gebreken aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	ja / nee
Zo ja, welke?	
Zijn er gebreken geweest aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	ja / nee
Zo ja, welke?	
Zijn alle aansluitingen op het hoofdriool aangesloten?	ja / nee
Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?	
Is er een septictank aanwezig?	ja / nee
Is er een beerput aanwezig?	ja / nee

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ja / nee
Zo ja, welke?

Is er sprake van loden leidingen in uw woning? ja / nee
Zo ja, waar?

Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd? ja / nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja / nee
Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig? ja / nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja / nee
Is er een Kiwa-certificaat? ja / nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982) ja / nee

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ja / nee
Is het pand aangetast door houtworm, boktor of ander ongedierte/zwam? ja / nee
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ja / nee

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja / nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, voorbeeld balkons, kunnen aangetast zijn)

Is er sprake van geluidsoverlast? ja / nee
Zo ja, waarvan?

Zijn er geschillen met burens (erfscheidingen, bomen, schuttingen, etc.)? ja / nee
Zo ja, waarover?

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja / nee
Zo ja, wat zijn de kosten van deze parkeervergunning per jaar? €

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja / nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwing, door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden (evt. door zelfwerkzaamheid) en in welk jaartal?

1		
door:		jaartal:
2		
door:		jaartal:
3		
door:		jaartal:
4		
door:		jaartal:
5		
door:		jaartal:

Zijn er voor ver- en/of aanbouwingen vergunningen afgegeven? ja / nee
Zo ja, welke?

Bent u op de hoogte van lopende bouwvergunningaanvragen of recent verleende bouwvergunningen van woningen in uw huidige omgeving? ja / nee
Zo ja, welke?

10. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, c.v.-installatie, GIW-garantie etc.? ja / nee
Zo ja, welke?

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht? ja / nee
Zo ja, welke?

Bewijzen van deze garantie of kopieën hiervan met dit formulier meesturen!

Nadere informatie (bijvoorbeeld overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar/hen bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of onvolledige vermelding van feiten, de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek, de boeken 6 en 7, schadevergoeding te claimen. Verkoper(s) verklaart/verklaren in de periode vanaf onderstaande datum tot en met datum van notarieel transport de woning op een manier te zullen bewonen en onderhouden, welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

VvE-checklist

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Is er een actieve vereniging van eigenaars ja / ~~nee~~

Wat is de naam van de VvE?

Wie is de bestuurder (administrateur of secretaris/penningmeester) van de vereniging?

Naam: **Neptunus flat**

Adres:

Postcode: Plaats:

Is de bestuurder lid van de VvE ja / nee

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? Woningen:

Overigen:

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ja / nee

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? ja / nee

Wat is het KvK-inschrijfnummer? Nummer:

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1x per jaar? ja / nee

Wordt de vergadering door een voorzitter voorgeleid? ja / nee

Naam:

Adres:

Postcode: Plaats:

Wanneer is de laatste vergadering gehouden? Datum:

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste 2 vergaderingen beschikbaar? ja / nee
(Zo ja, dan graag bijvoegen)

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ja / nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? ja / ~~nee~~

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? € **130,-** per maand / ~~kwartaal~~ / jaar

Zijn de verwarmingskosten inbegrepen in de periodieke bijdrage aan de VvE? ja / nee

Zo ja, wat zijn de verwarmingskosten in deze periodieke bijdrage aan de VvE? ja / nee
€ per maand / kwartaal / jaar

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds? ja / nee

Hoeveel geld zit er in het reservefonds? €

Onderhoudsverwachting

Is er een MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) opgesteld? ja / nee

Zo ja, op welke datum? Datum:

Wat is de looptijd van het MJOP?

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? ja / ~~nee~~

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ja / nee

(Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.)

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?
Is de herbouwwaarde door een erkend taxateur vastgesteld?

ja / nee
ja / nee

Lijst roerende zaken behorende bij (adres invullen): [Kustweg 36, 9933 BE te Delfzijl](#)

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de onroerende zaak achterblijven. Hieronder volgt een lijst waarin een en ander staat aangegeven.

Wij verzoeken u de lijst zo goed en volledig mogelijk in te vullen. Indien iets niet van toepassing is, dan hoeft u niets in te vullen.

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Buiten					
-	tuinaanleg				
-	beplanting				
-	tuinbeelden				
-	losse plantenbakken				
-	tuinhuis				
-	tuinverlichting				
-	garage				
-	broeikas				
-	vlaggenmast				
-	waslijn	X			
-	voet droogmolen				
-	brievenbus				
-	schotelantenne				
-	zonwering buiten	X			
-	rolluiken				
-	schuttingen				
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Binnen					
Hal					
-	voordeurbel	X			
-	deurmat	X			
-	Vloerbedekking, nl.				
-					
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen	X			
-	rolgordijn				
-	verlichting	X			
-	losse kast(en)				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Trap naar 1^e verdieping					
-	vloerbedekking, nl				

--	--	--	--	--	--

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Trap naar 2^e verdieping					
-	vloerbedekking, nl.				

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Serre					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Woonkamer					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen	X			
-	overgordijnen	X			
-	vitrage	X			
-	luxaflex	X			
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	lampen				
-	inbouwverlichting	X			
-	gaskachel(s)	X			
-	thermostaat				
-	open haard				
-	houtkachel				
-	allesbrander				
-	losse kast(en)				
-	TV-aansluiting	X			
-	telefoonaansluiting	X			
-	Internetaansluiting				
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Keuken					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen	X			
-	overgordijnen				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	lampen				
-	inbouwverlichting	X			
-	keukenblok	X			
-	fornuis	X			
-	keramische plaat				
-	inductieplaat				
-	koelkast	X			
-	vriezer	X			
-	oven	X			
-	magnetron	X			
-	combimagnetron				
-	vaatwasser				
-	afzuigkap	X			
-	losse kast(en)	X			
-					
-					
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Bijkeuken					
-	vloerbedekking, nl.				
-	lampen				
-	wasmachineaansluiting				
-	vitrage				
-	luxaflex				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	veiligheidsschakelaar				
-	losse kast(en)				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Toilet					
-	toilet	X			
-	wastafel	X			
-	toiletaccessoires				
-	gordijn				
-	luxaflex				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Gang					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen	X			
-	kapstok	X			
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Overloop					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 1					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen	X			
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 2					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.	X			
-	gordijnrails	X			
-	gordijnen	X			
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 3					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 4					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Slaapkamer 5					
gelegen					
-	vloerbedekking, nl.				
-	gordijnrails				
-	gordijnen				
-	luxaflex				
-	vitrage				
-	rolgordijn				
-	losse hor(ren)				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	wastafel				
-	TV-aansluiting				
-	telefoonaansluiting				
-	internetaansluiting				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Badkamer 1					
-	wastafel	X			
-	wastafelaccessoires	X			
-	wastafelcombinatie				
-	douche	X			
-	douchegordijn				
-	douchecabine				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	toilet				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Badkamer 2					
-	wastafel				
-	wastafelaccessoires				
-	wastafelcombinatie				
-	douche				
-	douchegordijn				
-	douchecabine				
-	inbouwverlichting				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-	toilet				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Zolder					
-	vlizotrap				
-	vloerbedekking, nl.				
-	losse kast(en)				
-	lampen				
-					
-					

		blijft achter	gaat mee	ter overname	prijs €
Algemeen					
-	cv-ketel				
-	radiatoren				
-	voorzetramen				
-	veiligheidssluitwerk				
-	alarminstallatie				
-	sauna				
-	telefooncentrale				
-	telefoon toestellen				
-	internetaansluiting				
-	geiser	X			
-	gasboiler				
-	elektrische boiler				
-	close-in-boiler				
-	waterontharder				
-	zonnepanelen				
-	omvormer zonnepanelen				
-					

Bovenstaande zaken functioneren op de juiste wijze: ja nee

Indien één van bovenstaande zaken niet op de juiste wijze functioneert, verzoeken wij u dit hier aan te geven:

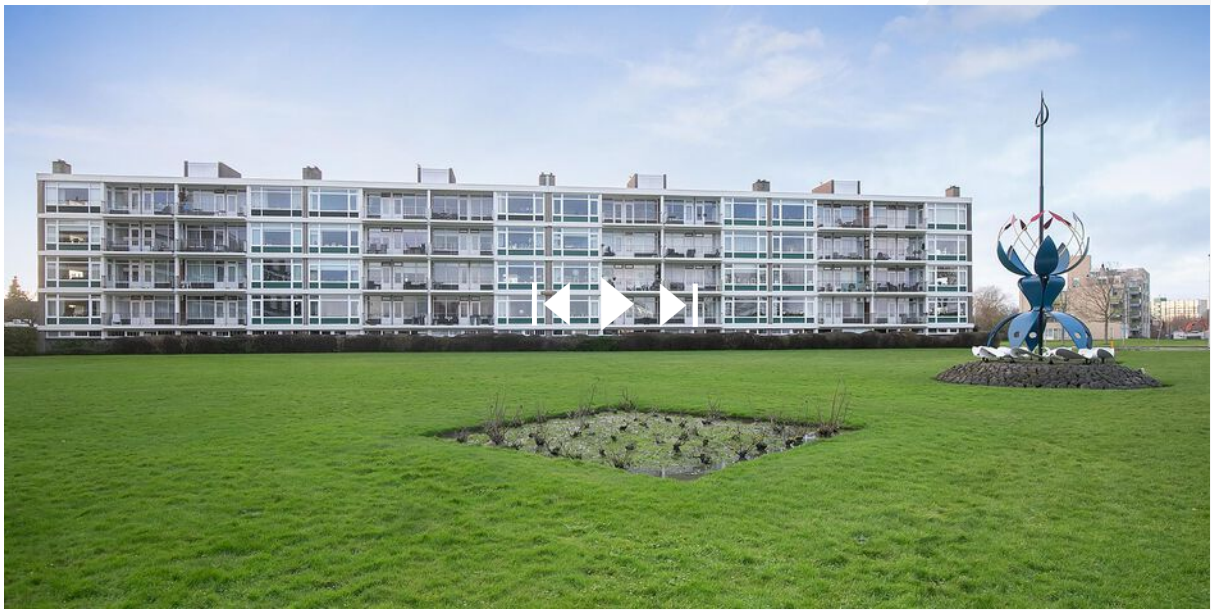
Onjuistheden in deze lijst van roerende zaken komen en blijven voor rekening en risico van opdrachtgever/verkoper.

Bekijk deze woning online!

www.makelaardijbouwman.nl



Kustweg 36, Delfzijl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Cornelis Albertsstraat 2 | 9901 EJ Appingedam
0596 633 611 | info@makelaardijbouwman.nl | www.makelaardijbouwman.nl